



一新築分譲住宅全1棟  
草加市  
谷塚町3期1棟

販売  
価格

5,398 (税込)  
万円

東武伊勢崎線  
「谷塚」駅 徒歩12分



※外観イメージ

物件概要

■Terrechez 草加市谷塚町3期【物件概要】●地名地番/埼玉県草加市谷塚町字西沼田耕地438番22、441番2、450番2●交通/東武伊勢崎線「谷塚」駅 徒歩12分(約900m)●総棟数/1棟●販売棟数/1棟●販売価格(税込)/5,398万円●敷地面積/166.50㎡(約50.36坪)●建物面積/103.50㎡(約31.30坪)●間取/4LDK●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●防火指定/無●用途地域/第1種住居地域●その他の制限/法第2条区域、下水道処理区域●建蔽率/60%●容積率/160%●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建●道路/西側4.0m公道、北東側4.0m私道(位置指定道路)●私道負担/無●完成年月日/2025年3月中旬完成予定●現状/建築中●引渡予定/相談●設備/公営水道、本下水、都市ガス、東京電力●駐車場/2台●地盤20年保証●建物10年瑕疵保険付※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。※広告掲載中に売却済みとなる場合がありますので、ご了承ください。※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。※情報公開日/2024年10月6日

ゆったり広々LDK  
20.2帖

3WIC  
豊富な収納でスッキリ◎

スーパー/薬局/コンビニ/公園  
徒歩10分圏内

【フラット35】S  
利用可(金利Bプラン)

別途申請手数料がかかります

4LDK+3WIC+各CL

建築確認番号: 第24UD11W建04435号(令和6年8月30日)

土地面積: 166.50㎡(約50.36坪)  
建物面積: 103.50㎡(約31.30坪)

1st.floor



リビング・ダイニングが見渡せるフラットキッチン  
食器乾燥機付きで家事のサポートに

陽光をたっぷり取り込む  
1.5間の掃出しサッシ

2nd.floor



小さなお子様と一緒に  
お休みにいただけます

LIFE INFORMATION

- 草加市立谷塚小学校 --- 徒歩13分(約1,000m)
- 草加市立谷塚中学校 --- 徒歩17分(約1,300m)
- 谷塚幼稚園 --- 徒歩14分(約1,100m)
- ほっぺるランド草加谷塚 --- 徒歩7分(約550m)
- 東武ストア草加谷塚店 --- 徒歩5分(約350m)
- ストラックA草加谷塚店 --- 徒歩10分(約750m)
- セブンイレブン草加谷塚上町店 --- 徒歩7分(約500m)
- 谷塚西沼田公園 --- 徒歩7分(約550m)
- たけだクリニック --- 徒歩15分(約1,200m)
- 草加マルイ --- 徒歩33分(約2,600m)

区割り図



カーナビ | 草加市谷塚町 438-22



省エネ性能表示制度

ラベルについて「後日掲載予定」  
※追加オプション等により仕様変更となった際、  
内容により省エネ性能に影響が生じる可能性があります

物件番号 E997-7B79

情報公開日 2024年12月11日

広告有効期限 2024年12月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

