

LivE Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
草加市柳島町9期

「見沼代親水公園」駅バス5分
【中野店】徒歩5分

販売価格 **3,990** (税込) 万円

忙しいお仕事だけど、それ以上にゆったりな休日時間は大事にしたいあなたへの新築です！
家族が大満足する大型リビングが魅力の3階建て住宅をぜひご覧ください。

ZEH相当住宅

■土地面積: 87.03㎡
■建物面積: 116.33㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建03771号(令和6年8月9日) 販売価格 **3,990** (税込) 万円

補助金 **80** 万円
子育てエコホーム支援事業対象物件
はじめスペック

※補助金交付については要条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算に上限を設けた所定額となります。※本制度の補助金申請に等しい書類を申請料として物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続完了後必ず申請書、工事写真の提出、その他申請に必要な資料の準備等に要する手数料を申し渡してください。

- Life information**
- 新里小学校.....673m(徒歩9分)
 - 両新田中学校.....889m(徒歩12分)
 - スーパーオザム草加両新田店.....869m(徒歩11分)
 - ローソン草加柳島町店.....437m(徒歩6分)
 - 優優保育園やつか.....242m(徒歩4分)
 - 谷塚おざわ幼稚園.....1,112m(徒歩14分)
 - 草加市立病院.....2,382m(徒歩30分)

1号棟 4LDK

使い勝手のいいカウンターキッチン
うれしいプラスαの収納スペース

1F: 38.50㎡ (車庫面積: 9.93㎡)
2F: 40.57㎡
3F: 37.26㎡

物の置き場所に困らない充実の収納スペース
インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

(現地案内図)

現地

Car navigation 草加市柳島町164-9

1号棟

法42条2項道路

スマホで類似室内散歩できます！
「L-Style A」を選択してください。

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

(物件概要) 所在地/ (地番) 埼玉県草加市柳島町164-9 (住居表示) 埼玉県草加市柳島町164-9 口土地権利/ 所有権/ 地目/ 宅地/ 総棟数/ 1棟/ 販売棟数/ 1棟/ 建築構造/ 木造在来軸組工法3階建(310モジュール) 口都市計画/ 用途地域/ 第一種中高層住居専用地域/ ペイペイ/ 築/ 60ヶ月/ 容積率/ 200% 口設備/ 東電電力/ 都市ガス/ 公営水道/ 下水道/ 接続状況/ 北東側4.0m公道/ 環状/ 更地口完成/ 2024年12月下旬予定/ 引渡日/ 2025年1月上旬予定/ 備考/ ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いたします。※網戸・照明・無線カーテンレール/ 防犯カメラ/ カートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 2024年9月30日

Equipment

- TVEモニター
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- ジャンプドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 防水防湿キッチン

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(建築基準法) 耐震等級(建築基準法)
耐震等級(建築基準法) 耐震等級(建築基準法)
エネルギー消費効率(省エネ法) エネルギー消費効率

省エネ BELS

BELSとは省エネ性能を第三者機関が検証・認定する制度です。

保証 最高35年住宅保証システム

安心 全戸火災タイプ 適合型有償あり プラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

物件番号 24D7-3B07 情報公開日 2024年12月11日 広告有効期限 2024年12月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ