



さいたま市 新開

新築戸建住宅 全1棟

区画図



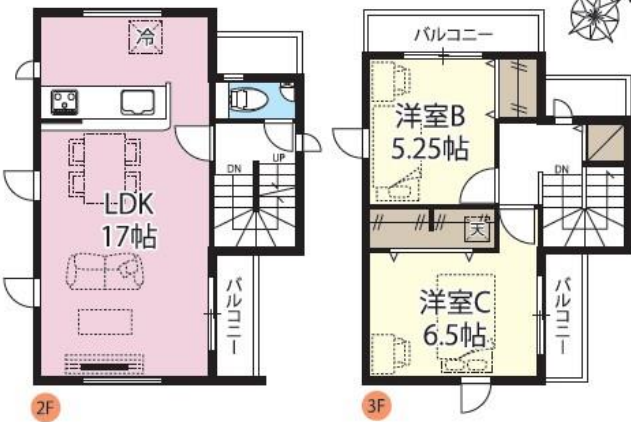
# JR武蔵野線「西浦和」駅まで徒歩13分 北東角地

1号棟 3LDK

- 土地面積 / 65.30㎡ (19.75坪)
- 建物面積 / 101.64㎡ (30.74坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04892-1号

販売価格 **3,099** 万円 (税込)

●所在地 / 埼玉県さいたま市桜区新開1丁目120番3 ●交通 / JR武蔵野線「西浦和」駅まで徒歩13分 ●構造 / 木造3階建 ●接道 / 北東側4m公道、北西側4m位置指定道路 (持分10.07㎡) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 無指定 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成予定 / 2024年9月 ●引渡 / 相談 ●TVアンテナ (電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円 (税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士 (表題登記費用93,500円 / 税込) を利用させて頂きます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。 (金利タイプAプラン)



### LIFE INFORMATION

- 新開小学校.....徒歩12分 (約 960m)
- 田島中学校.....徒歩13分 (約 1,040m)
- さくら幼稚園.....徒歩20分 (約 1,600m)
- ファミリーマート.....徒歩 6分 (約 450m)
- ドラッグセイムス.....徒歩15分 (約 1,100m)

### NAVI

さいたま市桜区  
新開1-19-15  
周辺



物件番号 D164-09AB

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (股-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市桜区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

