



Ivele Garden S

戸田市川岸

新築分譲住宅 全1棟

JR 埼京線 **「戸田公園」駅徒歩13分**

JR埼京線「戸田公園」駅徒歩13分。池袋駅へ最短15分のスピーディなアクセスが日常を軽快サポート。

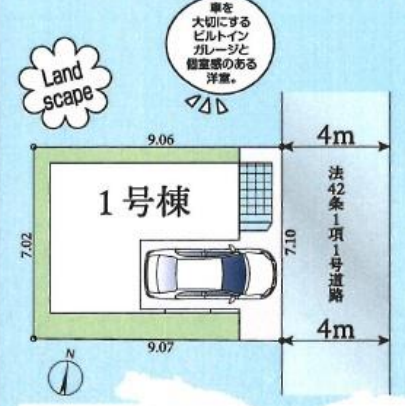
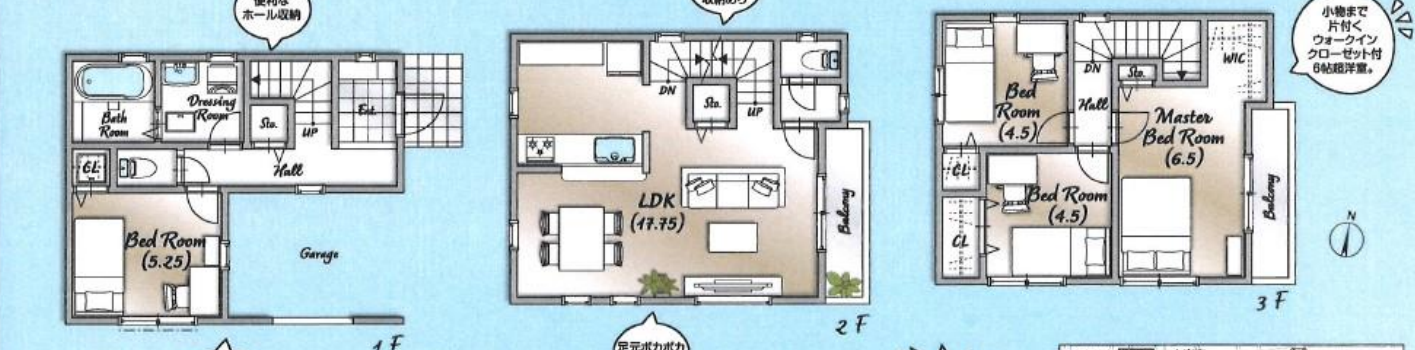
1号棟
4LDK

■土地面積：64.07㎡
■建物面積：107.63㎡(車庫面積11.24㎡含む)
■建築確認番号：第24UD11W建04290号
(令和6年8月30日)

販売価格 **5,280** (税込) 万円

補助金 **80** 万円
子育てエコホーム支援事業対象物件

サイズ
性能 価格
5より大きい部屋。



Car navigation 埼玉県戸田市川岸2丁目13-3

Life information
戸田第二小学校 909m (徒歩12分) 戸田公園駅前郵便局 878m (徒歩11分)
曙沢中学校 1,053m (徒歩14分) ぶくだ内科 236m (徒歩 3分)
ローン戸田川岸店 243m (徒歩 4分) ロイヤルホームセンター戸田公園 523m (徒歩 7分)
ヨークマート下町店 549m (徒歩 7分) Beans戸田公園 977m (徒歩13分)
埼玉りそな銀行戸田支店 790m (徒歩10分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇IF-2F共有ラッシュリフト ◇洗面化粧台
- ◇タフタナー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(地下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))



【物件概要】所在地 / (地番) 埼玉県戸田市川岸2-3093-85 (住居表示) 埼玉県戸田市川岸2-13-3 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 1棟 □販売棟数 / 1棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況 / 東側4m公道 □現況 / 更地 □完成 / 2025年2月下旬予定 □引渡日 / 2025年3月上旬予定 □備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いたします。※納戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パナ・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスが受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当にご確認ください。広告有効期限 / 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけよう、よろしくお願いたします。

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

省エネ BELS Building Energy Labelling System

保証 35年住宅保証システム

保証 20年保証

無料定期点検

物件番号 54D5-9E7C 情報公開日 2024年11月06日 広告有効期限 2024年11月21日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ