

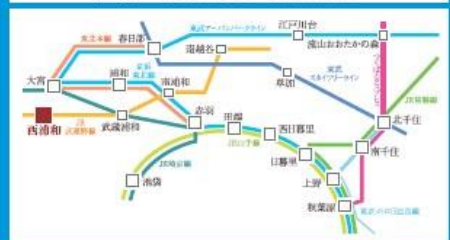
初公開 新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟 **FiT**

# さいたま市南区松本3期

JR武蔵野線  
「西浦和」駅徒歩**10**分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

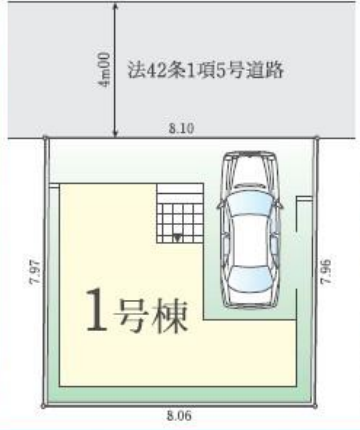
■学区 田島小学校 田島中学校



カーナビ入力: さいたま市南区松本1-5-4付近

田島小学校	約 500m
田島中学校	約 700m
西浦和幼稚園	約 450m
サンディ西浦和店	約 650m
ファミリーマートさいたま松本店	約 190m
浦和田島郵便局	約 980m
熊谷医院	約 440m

3階建ての限定1棟  
交通便が充実した



省工ネ基準  
適合住宅



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ画です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



※パースはイメージ画です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK **4,199**万円(税込)  
 ■建築確認番号 第24UD11W建05394号(令和6年9月28日)  
 ■土地面積/64.39㎡ ■建物面積/105.38㎡  
 ■1階面積/37.07㎡(車庫部分9.93㎡含む) ■2階面積/37.26㎡ ■3階面積/31.05㎡

シャッターが付いているのでセキュリティ面でも安心できます!

開放感のあるリビングです。ご家族みんなでのびのび過ごせます。

バルコニーは隣部屋に繋がっており、広々とした空間です。



雨の日でも安心な浴室乾燥機です。

洗いの物が多くなっても大丈夫  
5人分を1回で洗える。食洗機付き。

全居室、収納スペース付きで物が増えても安心です!

24H モニタリング 24時間監視  
 防犯カメラ 防犯カメラ  
 1階エントランス 玄関  
 全館空調システム 全館空調システム  
 システムキッチン システムキッチン  
 洗面 洗面  
 在来工法 在来工法  
 住宅保証 住宅保証  
 パーキングシステム 駐車システム  
 高品質水栓 高品質水栓  
 IVE-スマート IVE-スマート  
 2FUP 2FUP  
 建物オリジナルプラン 安心の売主自社施工  
 10. 利用可能(8プラン)  
 フラット35S 利用可能(8プラン)  
 <5人暮らし24> 24時間365日監視カメラ付(12年保証)

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市南区松本一丁目12/番11 ●土地面積(公簿)/65.68㎡ ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造3階建 ●道路/北西側私道約4m ●私道持分/11㎡のうち1/1 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/160% ●防火指定/指定なし ●高度地区/高度地区(15m地区) ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 4m ●設備/公営管・本下水・プロパンガス・屋内浸透(個別浸透マス) ●状況/未完成 ●完成/2025年2月中旬予定 ●引渡し/相継ぎフラット35をご利用する場合は、適合証明取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 2411-412E | 情報公開日 2024年11月08日 | 広告有効期限 2024年11月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)