

板橋区志村2丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,990万円**~ [税込]

都営三田線
「志村坂上」駅まで 徒歩4分
JR京浜東北線、JR埼京線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン
「赤羽」駅まで バス21分
バス停「志村坂上」まで 徒歩3分



木造住宅用耐用設計賞 / 東京都府庁表彰
地震改良工法 / R-Evolve by 1
宅地開発手法 / 簡単に地固から済ませる



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

断熱性能等級6 新熱

耐震等級3 耐震

東京ゼロエミ住宅 省エネ

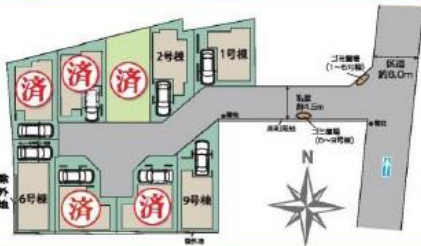
住宅性能表示 W 評価

子育てエコホーム支援制度 補助

BELS 省エネ

耐風等級2 耐風

【フラット35】S 安心



駅近の利便性と穏やかでゆとりある暮らしの情景を。



1号棟 販売価格 **7,990万円** [税込]
4LDK+パントリー+カースペース

土地面積 / 71.05㎡ (21.49坪)
建物面積 / 114.09㎡ (34.50坪)
※車庫部分 8.10㎡ 含む
建築確認番号 / 第R06SIC112449号
購入11万円 [税込] で設置可 (オプション)



- こだわりの設備仕様**
 - 室内物干し
 - 火災報知機
 - 温水式床暖房
 - 24時間換気
 - ロック電池ボックス
 - アクセントクロス
 - 電気自動車用EVコンセント
 - 宅配ボックス
 - 食器洗浄乾燥機
 - ポプアップ天井
 - NURO光
 - 浴室乾燥機
 - TVモニター付インターフォン
- 周辺環境**
 - 教育 小桜保育園 約460~490m (徒歩6~7分)
 - 幼稚園 約780~810m (徒歩10~11分)
 - 志村小学校(学区) 約630~660m (徒歩8~9分)
 - 志村第四中学校(学区) 約910~940m (徒歩12分)
 - 買い物 ビッグエー 約130~160m (徒歩2分)
 - ゼンインレブ 約170~220m (徒歩3分)
 - Santoku 約260~290m (徒歩4分)
 - ユニバーサルドラッグ 約320~350m (徒歩4~5分)
 - その他 みずほ銀行 約220~250m (徒歩3~4分)
 - 志村第三公園 約240~270m (徒歩3~4分)
 - 板橋中央総合病院 約420~450m (徒歩6分)
 - 志村郵便局 約550~580m (徒歩7~8分)

板橋区志村2丁目 9棟 新築分譲住宅 物件番号 50573032

●所在地 / 東京都板橋区志村2丁目9番43(地番)、東京都板橋区志村2丁目8番以下未定(住居表示) ●交通 / 別記●線区西武池袋線 / 9棟●今池駅直結 / 別記●土地権利 / 所有権●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建(在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 180% ●その他法令 / 30m第二種高度地区、準防火地域、宅地造成工事規制地区 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 分譲地内開通道路約4.5m私道(舗装有) ●私道持分 / 228.92㎡ x 各1/9 ●その他持分 / 5.05㎡ x 各1/9 (未利用地持分) ●完成予定 / 2025年1月中旬 ●引渡予定 / 2025年2月中旬 ●間接面積 / 872.36㎡ ●開発許可番号 / 6板都第145号(令和6年6月25日) ●その他記事項 / 6~9号地に陸地があります。陸地は陸地西側に含まれません。●備前 / 建物の西面は900グリッドで作成しています。隣地南方向にある崖山通りは交通制限があります。

※完成済まで交付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、交付金の保証金は不要です。(※完成済の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(衛星受信専用)またはケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客さま負担となります。●電気配線の負、配電用配線が不足する場合があります。●洗面台と浴室の相違は現況に準じてご承知ください。●当社の物件のインターネットアクセスは各物件の場合によってはお客さま一層下で、※引渡後について引渡し後の物件を譲渡します。●売却保証、土地家屋調査士は用途指定を伴っていただきます。●本物件はMURORO地内物件で共有部設備が別棟物件に含まれます。●カーポートを申し込まない場合でも駐車は可能ですがお預けとなります。●本物件を譲渡する場合は買主と売主となります。●本物件は東京一都三県の保証となります。●再表示 / 後者は物件情報20日前の申込みが条件となります。●RFX(注) / ドラ(注) / 展示(コナラ)は別荘外となります。

物件番号 7810-0A9C | 情報公開日 2024年11月27日 | 広告有効期限 2024年12月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**