

初公開 新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟 **FiT**

東村山市青葉町1期

JR武蔵野線「**新秋津**」駅徒歩18分

西武池袋線「**秋津**」駅徒歩20分

バス10分「**星ヶ丘住宅入口**」徒歩5分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 青葉小学校 第六中学校

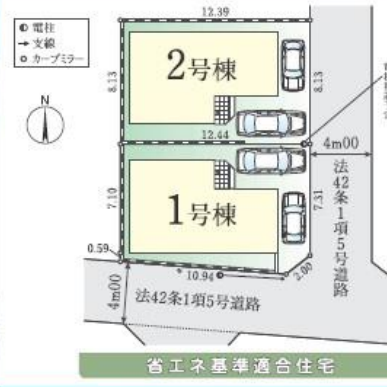


カーナビ入力: 東村山市青葉町3-11-28付近

- 青葉小学校 約 450m
- 第六中学校 約 600m
- 花さき保育園 約 750m
- ロピア東村山鳥恵ホームズ店 約 600m
- セブンイレブン東村山青葉町2丁目店 約 520m
- Big-A東村山青葉店 約 380m
- 三恵病院 約 370m



※写真はイメージです。実際と異なる場合は現況を優先させていただきます。



周辺商業施設
充実の限定2棟

1号棟 4LDK

4,699 (税込) 万円

- 建築確認番号 第24UD11W建01461号 (令和6年6月6日)
- 土地面積 / 100.97㎡
- 建物面積 / 98.95㎡
- 1階面積 / 49.06㎡
- 2階面積 / 49.89㎡



1号棟 内装イメージ(スマート) パースはイメージです。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはイメージです。また、間取りも本物件とは異なります。

家事の時に役立つ
ビルトイン食洗機付き



2号棟 4LDK

4,399 (税込) 万円

- 建築確認番号 第24UD11W建01462号 (令和6年6月6日)
- 土地面積 / 100.95㎡
- 建物面積 / 98.95㎡
- 1階面積 / 49.06㎡
- 2階面積 / 49.89㎡



2号棟 内装イメージ(ホーム) パースはイメージです。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはイメージです。また、間取りも本物件とは異なります。

水回りがまとまった
家事効率の上がる
間取りです



24時間対応 24時間保証 100%保証 全館空調システム 防音対策 防湿対策 防臭対策 防カビ対策 防虫対策 防鼠対策 防鳥対策 防猫対策 防犬対策 防虫対策 防鼠対策 防鳥対策 防猫対策 防犬対策

物件概要 ●所在地: 東京都東村山市青葉町三丁目11番28 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造2階建 ●道路 / 更地幅約4m、寄附私道約4m ●私道幅分 / 8.9mの内1/1、23.43mの内1/1 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建築率 / 1号棟: 60% (内地域) / 2号棟: 50% ●容積率 / 100% ●防火指定 / 準防火地域 ●高度地区 / 第一種高度地区 ●その他規制 / 下水道処理区域、最低敷地面積(110㎡)、高さの最高限度10m、日影規制4h-2.5h 1.5m ●設備 / 公営管・下水道 都市ガス・毛内洗濯(浸透マス) ●現況 / 未完成 ●完成 / 2024年10月中旬予定 ●引渡し / 相談 ●フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場 / 台数は車種による制限あり

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 期間限定 10% 割引 フラット35S 明細書(プラン) 5/15から11/24 24時間保証(24時間保証)

物件番号 EE9C-206D 情報公開日 2024年11月19日 広告有効期限 2024年12月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp