

# 西東京市 向台町5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,790万円** [税込]

西武新宿線

「田無」駅まで 徒歩 **11分**



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

東京ゼロエミ住宅 省エネ  
※住宅助成金を受けております。

TOEI Safety Damper 耐震+制震  
繰り返す地震に強い

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

商業施設が多数あり、住環境◎「耐震」と「省エネ」と「デザイン」に拘った2棟が堂々誕生!!!

1号棟 販売価格 万円 [税込] 土地面積/120.00㎡ (36.30坪)  
建物面積/95.64㎡ (28.92坪) 建築確認番号/第R06SHC107678号

4LDK+納戸+ロフト+カースペース2台(軽自動車1台)

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

POINT リビング全体がリフトアップできる

POINT 季節物などがタップリ片付くロフト

POINT 開放感溢れる折上天井

POINT 3部屋から行き来できる縦きバルコニー

2号棟 販売価格 **5,790**万円 [税込] 土地面積/118.52㎡ (35.85坪)  
建物面積/94.40㎡ (28.54坪) 建築確認番号/第R06SHC107679号

4LDK+ロフト+カースペース2台(軽自動車1台)

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

POINT 開放感溢れる折上天井

POINT 季節物などがタップリ片付くロフト

POINT 開放感溢れる折上天井

POINT 3部屋から行き来できる縦きバルコニー

■こだわりの設備仕様

- ロフト
- 食器洗浄乾燥機
- 全館断熱サッシ
- 制震ダンパー
- 温水式床暖房
- LED照明
- NURO光
- カースペース2台
- ハイブリッド給湯機

■カーナビインポート 西東京市向台町5丁目2-4 (付近)

MAP 表示

現地ご案内図

■周辺環境

教育施設

- 市立上向台小学校 約 920m (徒歩12分)
- 市立田無第一中学校 約 640m (徒歩8分)
- アスクたなし保育園 約 550m (徒歩7分)
- 田無向ヶ丘幼稚園 約 950m (徒歩12分)

買い物施設

- サミットストア向台町店 約 740m (徒歩10分)
- 食品館あおば 約 810m (徒歩11分)
- イオンタウン田無芝久保町店 約 855m (徒歩11分)
- セブンイレブン西東京向台5丁目店 約 540m (徒歩7分)

その他施設

- 田無南口クリニック 約 720m (徒歩9分)
- 西東京市役所田無庁舎 約 830m (徒歩11分)
- 田無市民公園 約 700m (徒歩9分)

■西東京市向台町5丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 51673020

●所在地/東京都西東京市向台町5丁目1212番33(地番)、西東京市向台町5丁目2番以下未定(住居表示)●交通/西武新宿線「田無」駅まで徒歩11分●総区画数/2棟●今日起り販売/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●築造/木造サテイング造シングル葺2階建-在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低密度住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区・景観法・法22条区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●掘削状況/東もしくは北東4.0m私道●私道持分/あり(51.63㎡を2分の1ずつ)●完成予定/2024年9月中旬●引渡予定/2024年10月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の安全確保は済みます。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の取付はお客様負担となります。※電気料の給付の高、地域に居住及び支給される場合があります。※契約と建物の相違がある場合は現況優先にてとなります。※当該物件のインターネット及び近況広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 B0C3-F50A

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

