

priSUMA
プリズマ

— 新築分譲住宅 全1棟 —

松戸市西馬橋7期

販売価格 **4,299** (税込) 万円

JR常磐線・流山線「馬橋」駅 徒歩18分
(約1,400m)



LIFE INFORMATION

旭町小学校	徒歩	10分(約)	750m)
旭町中学校	徒歩	12分(約)	900m)
いわさき幼稚園	徒歩	9分(約)	650m)
いわさき保育園	徒歩	8分(約)	600m)
ヤマザキショップ(Yショップ)ヨネダ	徒歩	6分(約)	450m)
クリエイトS-D 新松戸南店	徒歩	6分(約)	450m)
ハローマート馬橋店	徒歩	11分(約)	850m)
新松戸南郵便局	徒歩	11分(約)	850m)
島田医院	徒歩	9分(約)	700m)
はすだ公園	徒歩	3分(約)	230m)

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA〜プリズマ〜はあなたの新しい日常を彩ります。

南向き角地で陽当たり良好 駐車並列2台可能 周辺環境充実

1号棟 敷地面積：106.17㎡(約32.11坪)
建物面積：100.60㎡(約30.43坪)
4LDK 建築確認番号：第24UDI1S建00363号(令和6年4月19日)

●キッチンパントリーやリネンスペース、SICなど収納豊富な設計です。



物件概要

■所在地/千葉県松戸市西馬橋四丁目469番2 ■交通/JR常磐線「馬橋」駅徒歩18分(約1,400m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,399万円 ■敷地面積/106.17㎡(約32.11坪) ■建物面積/100.60㎡(約30.43坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/南側約4.1m公道、東側約4m私道[位置指定道路第101号(昭和46年12月8日)] ■私道持分/145㎡×5/40有 ■完成予定/令和6年9月完成済 ■引渡予定/即引渡可 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UDI1S建00363号(令和6年4月19日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。

※完成予想図 パースはイメージです。



区画図



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証 ※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件番号 8ED2-ED21

情報公開日 2024年11月27日

広告有効期限 2024年12月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ