

KIS江戸川区  
下篠崎町1期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,999** 税込  
万円

アクセス

都営新宿線  
「篠崎」駅 徒歩 18分  
バス 8分バス停「スポーツランド入口」から  
徒歩 2分



※パースはイメージです

■カーナビインブット 江戸川区下篠崎町16-2 付近



ライフインフォメーション

- 篠崎第三小学校-----約400m (徒歩約5分)
- 篠崎第二中学校-----約160m (徒歩約2分)
- 東篠崎保育園-----約610m (徒歩約8分)
- オリンピック下篠崎店-----約480m (徒歩約6分)
- ファミリーマート篠崎三丁目店-----約170m (徒歩約3分)

物件概要

●所在地/江戸川区下篠崎町2208番43、52地 ●住居表示/江戸川区下篠崎町16-2 ●交通/都営新宿線「篠崎」駅徒歩18分/バス8分/バス停「スポーツランド入口」から徒歩2分 ●販売価格/5,999万円(税込) ●敷地面積/72.68㎡(約21.98坪) ●建物面積/125.02㎡(約37.81坪) ●専有面積/あり ●その他持分/あり ●間取/3LDK+S ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/未定 ●入居予定/未定 ●建築確認番号/第KB-Y0-Q3-10-4258号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第二種高度地区 ●接道状況/西側約50m私道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/準防火地域 ●総棟数/1棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※先主指定の「家」サービスの加入が必須となります。 ※各種税金の相談については税務署等の専門機関へご相談ください。なお、各種控除を受けるために必要な申請書類の取得にかかる費用は買主の負担となります。

各居室 5.7 帖以上の広々空間！  
LDK には便利な WIC で楽々収納！

物件番号 25FE-05F9

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp