

さいたま市西区  
土屋  
2期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde  
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス  
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を  
大判タイルのクロスで高級感を演出  
※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン：-Gray-



販売価格 3,998 (税込) 万円

JR川越線 指扇 駅 徒歩 20分 (約 1.6 km)

カーナビ | さいたま市西区土屋73番8 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION

- |                |       |          |
|----------------|-------|----------|
| ■ 馬宮東小学校       | 徒歩10分 | (約800m)  |
| ■ 土屋中学校        | 徒歩9分  | (約700m)  |
| ■ パンビ保育園       | 徒歩2分  | (約120m)  |
| ■ 愛徳幼稚園        | 徒歩7分  | (約550m)  |
| ■ ドラッグスギ土屋店    | 徒歩4分  | (約300m)  |
| ■ マルエツ大宮プラザ店   | 徒歩8分  | (約600m)  |
| ■ ローソンさいたま遊馬店  | 徒歩9分  | (約700m)  |
| ■ コープみらいコープ指扇店 | 徒歩12分 | (約900m)  |
| ■ 山本内科医院       | 徒歩13分 | (約1.0km) |
| ■ 大宮プラザ郵便局     | 徒歩7分  | (約550m)  |
| ■ プラザ1号公園      | 徒歩3分  | (約240m)  |

収納豊富な4LDK

LDK20.3帖：吹抜+折上天井

主寝室9.4帖、W.I.C付

外装パターン：-Kokage-



※イメージ

物件概要

■物件名/-Erde-さいたま市西区土屋2期 ■所在地/埼玉県さいたま市西区土屋字下73番8 ■交通/JR川越線「指扇」駅まで徒歩20分(約1.6km)。西武バス：指扇駅(大宮駅西口)徒歩5分(約400m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,998万円 ■敷地面積/公簿・実測：109.02㎡(約32.97坪) ■建物面積/104.52㎡(約31.61坪)※1F：53.40㎡・2F：51.12㎡ ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年1月下旬完成予定 ■入居予定/令和7年2月下旬以降予定 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築率/60%(法53条3項一号に該当) ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UD11W建05125号(令和6年9月24日) ■接道状況/北西側約4.0m位置指定道路 ■私道負担/あり：114㎡の内持分1/10 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道(私設管)・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※準防火地域 ※高さ制限10m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 OE35-15B3

情報公開日 2024年11月17日

広告有効期限 2024年12月02日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

