

北区  
西が丘2期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売  
価格 **7,690** 税込  
万円

アクセス

京浜東北線「赤羽」駅  
徒歩15分

■カーナビインプット 北区西が丘 1-3-9 付近



ライフインフォメーション

- 北区西が丘小学校-----約160m(徒歩約2分)
- 北区立福村中学校-----約850m(徒歩約11分)
- アマカ赤羽西口店-----約800m(徒歩約10分)
- ファミリーマート西が丘一丁目店---約270m(徒歩約4分)
- 稲付公園-----約350m(徒歩約5分)

●赤羽駅まで徒歩15分！！  
●2階リビングでプライバシー確保！

物件概要

●所在地/北区西が丘一丁目6番13 ●交通/京浜東北線「赤羽」駅徒歩15分 ●販売価格/7,690万円(税込) ●敷地面積/105.81㎡(32.01坪) ●建物面積/88.17㎡(約26.67坪) ●私道負担/なし ●その他分/なし ●間取/2SLDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2025年2月 予定 ●入居予定/相談 ●建築確認番号/第24UD11W建02022号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第二種高度地域、絶対高さ12m、日影規制(二)4h-2.5h/1.5m ●接道状況/東側約6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 6488-7E82

情報公開日 2024年11月27日

広告有効期限 2024年12月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp