

東村山野口町

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,480万円** [税込]

西武新宿線、西武国分寺線
「東村山」駅まで 徒歩10分

長期優良住宅 減税優遇 控除

子育てエコホーム支援事業 補助

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

TOEI Safety Damper 耐震+制震 繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価 建設+設計 取得

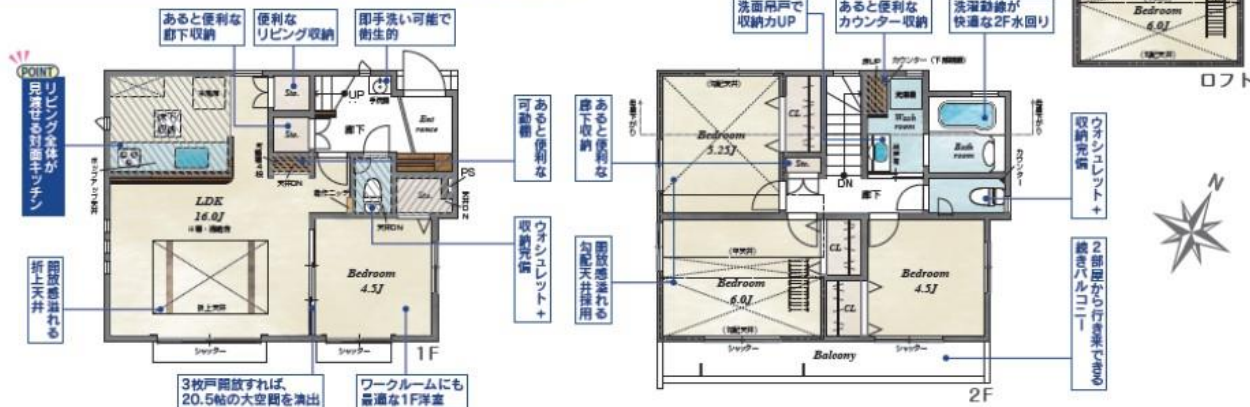
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたらインターネット "すく"つながる!

※利用には条件があります。

「東村山」駅まで徒歩10分♪教育・商業施設も徒歩圏内で生活利便性◎
制震ダンパー搭載で耐震性向上!様々なライフスタイルに合わせたデザイン住宅限定7邸誕生!!

4号棟 価格 **4,480万円** (税込) 土地面積/110.17㎡ (33.32坪)
建物面積/87.56㎡ (26.48坪) 建築確認番号/東R06SHC118215号
4LDK+ロフト+カーブスペース 戸数11万円(税込)で設備可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機
 - 床下収納
 - 全扉扉
 - TVモニター付インターフォン
 - ロフト
 - 浄水器蛇口
 - クローゼット付
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - アクセントクロス
 - 造作ニッチ
 - ウォークインクローゼット
 - 24時間換気
 - 24時間換気
 - 全扉扉ベアガラス
 - 洗面台上部吊戸
 - 洗濯ダンプ
 - 対面式キッチン
 - 1・2階温水洗浄便座

■カーナビインポート 東村山市野口町4丁目31番24



■周辺環境

教育施設

- 東村山市文化小学校 約 390m (徒歩 5分)
- 東村山市東村山第四中学校 約 1,050m (徒歩 14分)
- 八国山保育園 約 450m (徒歩 6分)
- 東心幼稚園 約 850m (徒歩 11分)

買い物施設

- ビッグエー東村山市野口町店 約 810m (徒歩 11分)
- ヤマザキショップ(ヤマザキ) 約 610m (徒歩 8分)
- 新山手病院 約 730m (徒歩 10分)
- クリエイトエスディー 約 970m (徒歩 13分)

その他施設

- 環状2丁目第1種住居地域 約 340m (徒歩 5分)
- 新山手病院 約 500m (徒歩 7分)
- 東村山市野口郵便局 約 880m (徒歩 11分)

東村山野口町 7棟 新築分譲住宅
物件番号 01073050

- 所在地/東武東上線東村山駅南口4丁目31番24(地蔵)●交通/駅
- 街区道路/7棟●今期販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造●アスファルト舗装2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●容積率/50%●容積率/100%●その他法/第1種高度地区、準防火地域、農地法、文化財保護法(埋蔵文化財)●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●築年状況/北積約6.0m●公道、新築道路約4.5m●私道●私道分あり、新築道路約94.16m²×1/7●完成予定/2025年1月中旬●引違予定/2025年2月中旬●最低敷地面積/110m²●開発費約866.92m²●開発許可番号/6多建二階第45号

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり日付販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金一括は戻しません。(完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気の接続の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と建設の相違がある場合は販売優先にてご了承願います。※会社の特約のインターネット又引違金控除の権利については必ず当社までご確認ください。※河川法、土地法、国土利用計画法に基づき建設とさせていただきます。※購入は東武ホームサービスへの申込となります。販売価格には消費税20日間の申請が条件となります。※状況・仕様・価格・内容は対象外となります。

物件番号 F48E-E85C | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ