

新築分譲住宅



野田
岩名2丁目
24-1期
全1棟

東武野田線
「川間」駅
徒歩12分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

土地面積58.27坪正形地
平屋建て・駐車スペース2台

> BLOCK LINE | 且割り



> ACCESS MAP | 近隣案内



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

- 岩本小学校 310m (徒歩約4分)
- 岩名中学校 700m (徒歩約9分)
- 業務スーパー川間店 600m (徒歩約8分)
- ヨークフーズ野田川間南店... 610m (徒歩約8分)

ランドリー
スペース有

耐震 耐震等級3
地震に強い

等級1 建築基準法に定められた基準

等級2 耐震性は1等級の1.25倍

等級3 耐震性は1等級の1.5倍

住宅性能表示制度

5分野7項目 | 地震・火災・省エネ・健康・安全

耐震 (等級3) | 耐震 (等級3) | 耐風 (等級2) | 劣化対策

一定2.3倍の地震動 | 維持管理 | おもいアプルビッド制度 (防災機能)

LIGNAGE No.06

新築特約 | 保証期間延長 | 保証範囲拡大

新築保証 | 保証期間延長 | 保証範囲拡大

新築保証 | 保証期間延長 | 保証範囲拡大

新築保証 | 保証期間延長 | 保証範囲拡大

優遇 長期優良住宅

減税 控除

1号棟

販売価格 3,390 (税込) 万円

3LDK

土地面積 192.66㎡ (58.27坪)

建物面積 81.98㎡ (24.79坪)

建築確認番号 第24LDL1W05560号
令和6年10月1日



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】 ■所在地/野田市岩名二丁目40番12 ■建物構造/木造カラーベストコロニアル平屋建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■公法制限/防火地域: 22条区域 ■完成/2025年1月中旬 ■現況/建築中 ■引渡/相談 ■接道状況/北側6m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス(野田ガス)・東京電力 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 5F2B-77D2 | 情報公開日 2024年11月28日 | 広告有効期限 2024年12月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp