



GRAFARE 施工写真

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

所沢市和ヶ原9期
新築分譲住宅 全3棟

NAVI
所沢市
和ヶ原3丁目
316-31付近



- 8.21m 公道面
- 敷地 40.8坪
- カースペース 非列2台可
- 小学校まで 徒歩2分

西武池袋線
「狭山ヶ丘」駅徒歩 **22分**

販売価格 **3,480** (税込) 万円より

LIFE INFORMATION

- 林小学校.....徒歩2分(約160m)
- 三ツ島中学校.....徒歩17分(約1,360m)
- みどり保育園.....徒歩15分(約1,200m)
- こども幼稚園.....徒歩16分(約1,280m)
- セブンイレブン.....徒歩3分(約240m)
- ドラッグセイムス.....徒歩8分(約600m)
- TAIRAYA.....徒歩13分(約1,000m)
- いなげや.....徒歩20分(約1,600m)
- マミーマート.....徒歩20分(約1,600m)
- 和ヶ原公園.....徒歩9分(約700m)

□所在地/所沢市和ヶ原3丁目316番27 □交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩22分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □現況/駐車場 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □その他法令上の制限/景観法、農地法、航空法 □建物構造/木造2階建 □完成予定/2024年12月下旬 □引渡予定/相談 □接道/北西側8.21m公道、南東側4.2m私道 □設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違があった場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※私道持分55m²×各1/2

地味に強い家
住宅性能表示
制度において
7 最高等級 を取得
します

- 耐震等級 2級 (耐力性能)
- 耐風等級 2級 (風圧性能)
- 耐水等級 2級 (雨水浸入防止)
- 省エネ等級 2級 (エネルギー消費効率)
- 24時間対応 (緊急対応)
- 24時間対応 (緊急対応)
- 24時間対応 (緊急対応)
- 24時間対応 (緊急対応)
- 24時間対応 (緊急対応)
- 24時間対応 (緊急対応)

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム 支援事業 **最大80万円**が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

物件番号 5864-427C 情報公開日 2024年11月02日 広告有効期限 2024年11月17日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp