

新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟

志木上宗岡2丁目

東武東上線「志木」駅バス14分(3,200m)「宿」停徒歩4分

カースペース2台完備(車種によっては3台) 来客時に使えて便利

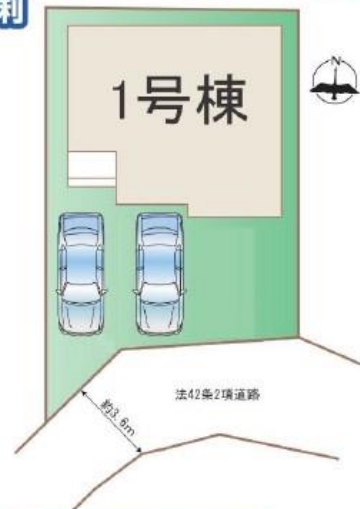
南側道路に接しているため日当たり抜群



2F: 42.07㎡



1F: 53.82㎡



※外構、カースペース位置は現況と異なる場合があります。

土地 134.88㎡ (40.80坪)
建物 約95.89㎡ (約29.00坪)
建権No. 第HPA-24-06238-1号

- ▶学区・生活ガイド
- アペイル上宗岡店 徒歩4分
 - ファミリーマート志木上宗岡店... 徒歩6分
 - 志木市立宗岡中学校 徒歩9分
 - 志木市立宗岡第二小学校 徒歩10分
 - ステラ志木宗岡保育園 徒歩10分
 - 足立みどり幼稚園 徒歩12分
 - 志木スポーツプラザ 徒歩9分
 - ファミリーマート上宗岡店 徒歩4分



【物件概要】

- 所在地/埼玉県志木市上宗岡2-229-2
- 交通/東武東上線「志木」駅バス14分(3,200m)「宿」停徒歩4分
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●防火指定/22条区域
- その他/22条区域、日影規制(5h-3h/4m)、景観法、高度地区(25m)、下水道処理区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側約4.3m公道(法42条2項道路)
- 設備/東京電力・公営上水・公営下水・都市ガス
- 構造/増築/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
- 竣工/完成済 ●築年月/2024年9月下旬完成 ●引渡日/即時
- 権利形態/所有権 ●換戸・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションです。 ●外構については当社指定
- フラット35利用の場合は適合証明検査料が別途必要となります。税ファミリーライフサービス利用は55,000円(税込)、それ以外の利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定
- 手付金:未成物件5%、完成物件10%が基本条件。手付金は振込です(振込手数料買主負担)
- 記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際は各会社様にて調査して下さい。当社では一切の責任を負いません。

※電線管等によるケーブルTV・共用アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

販売価格 3,990万円 (税込)

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた
子育てエコホーム支援事業

最大80万円補助

- 子育て世帯: 子育て世帯に該当する世帯
- 若者夫婦世帯: 若者夫婦に該当する世帯
- 物件により補助対象が異なります。
- 詳細は弊社営業窓口までお問い合わせください。

物件番号 6CC9-A1A1 情報公開日 2024年11月05日 広告有効期限 2024年11月20日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■ 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ