

川口市青木4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,490**万円 [税込]

埼玉高速鉄道
「南鳩ヶ谷」駅まで 徒歩 **16**分
自転車6分(約1,210m)

JR京浜東北線
「西川口」駅まで 徒歩 **23**分
自転車9分(約1,840m)

またはバス **11**分
バス停「青木中学校入口」まで 徒歩 **2**分

2路線利用可で通勤通学に便利

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計取得

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

【フラット35】S 安心 耐風等級2 耐風

BELS 省エネ 子育てエコホーム全棟事業 補助

耐震等級3 耐震 断熱等性能等級5 断熱

子育て施設・公園・商業施設がバランスよく整い子育て世帯に暮らしやすい住環境

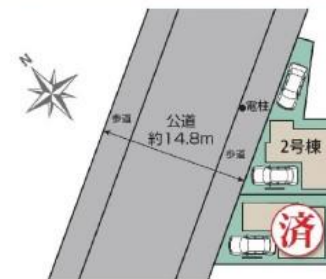
2号棟 販売価格 **4,490**万円(税込) 土地面積/85.39㎡(25.83坪)
建物面積/112.99㎡(34.16坪)
4LDK+2WIC+土間収納+カースペース2台 建築確認番号/第R06SHC105328号



■こだわりの設備仕様

- 浴室暖房換気乾燥機
- 電気自動車用EVコンセント
- 折上天井
- ウォークインクローゼット
- 温水式床暖房
- Wロック電池錠
- 宅配ボックス
- NURO光
- ボップアップ天井
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- 洗面台 上部扉戸
- アクセントクロス
- 玄関土間収納

■カーナビンプット 川口市青木4丁目11-10 付近



- ### ■周辺環境
- 教育施設
- パンビ保育園 約 500m (徒歩7分)
 - 川口アソカ幼稚園 約 160m (徒歩2分)
 - 青木中央小学校(学区) 約 820m (徒歩11分)
 - 青木中学校(学区) 約 210m (徒歩3分)
- 買・物施設
- セブンイレブン 約 380m (徒歩5分)
 - ローソン 約 490m (徒歩7分)
 - ビッグエー 約 880m (徒歩9分)
 - ヤオコー 約 900m (徒歩12分)
- その他施設
- 青木町2丁目公園 約 330m (徒歩5分)
 - 寺田医院 約 500m (徒歩7分)
 - 川口青木五郵便局 約 850m (徒歩11分)
 - 中央図書館南鳩ヶ谷分庫 約 1,000m (徒歩13分)



川口市青木4丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50573027

●所在地/埼玉県川口市青木4丁目483番2地(地番)、埼玉県川口市青木4丁目11番以下未定(住居表示) ●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅まで徒歩16分、自転車6分(約1,210m)、JR京浜東北線「西川口」駅まで徒歩23分、自転車9分(約1,840m)、バス11分バス停「青木中学校入口」まで徒歩2分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺3階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域/用途地域/準工業地域(特別工業地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/2条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●増設状況/北約14.8m公道(舗装有) ●完成予定/2024年7月下旬 ●引渡予定/2024年8月下旬 ●備考/建物の回数は900グリッドで作成しています。

※完成時点で天井高の約1,900ミリ以下であり且つ断熱性能の10%以内となるは、天井高の割合を算出します。(完成物件の場合は1,000ミリ以下で断熱性能の10%以内) ●TVアンテナ(電気配線等によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気の使用料、敷地内に電線及び変圧器が入る場合があります。●道路と状況の相違がある場合は状況に応じてご了承願います。●当社の物件のインターネット及び近況広告掲載の場合については必ず当社まで一併下さい。●消費税について引継ぎ時の税率を適用します。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 6ADC-99DD | 情報公開日 2024年11月04日 | 広告有効期限 2024年11月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp