

live Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
春日部市西金野井第8  
定価相場  
「南桜井」駅徒歩18分  
販売価格 2,980 (税込) 万円

評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級  
※建設性能評価は  
住宅性能表示制度  
に基づき取得  
しております

優遇 長期優良住宅認定物件  
控除 減税  
※一部の建替1戸建家が対象となります。

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System  
※BELSとは住宅性能表示制度も、省エネ性能が評価し、認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム  
安心 金融タイプフラット35S利用可  
※返済額が低く、返済期間が長いため、返済負担が軽減されます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検  
※1ヶ月2回、2年1回、10年1回

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD  
1号棟 4LDK  
子育てエコホーム支援事業対象物件  
100万円  
ライフ情報  
ライフ情報  
ライフ情報

Life information  
桜川小学校 .....876m(徒歩11分)  
葛飾中学校 .....2,300m(徒歩29分)  
おっ母さん食の香番館庄和店 .....1,212m(徒歩16分)  
セブンイレブン庄和西金野井店 .....563m(徒歩8分)  
医療法人社団春日部さくら病院 .....1,845m(徒歩24分)  
庄和米島郵便局 .....1,216m(徒歩16分)

Car navigation 埼玉県春日部市西金野井1877-30  
(物件概要)所在地/地番 埼玉県春日部市西金野井字愛宕1877-30-(住居表示)埼玉県春日部市西金野井1877-30  
□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□設備/東京電力・集中LPG・公営水道・本下水□搬送状況/北西側4m公道□現況/建築中□完成/2025年2月上旬予定□引渡日/2025年2月中旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年11月30日

■土地面積:126.06㎡ ■建物面積:95.98㎡  
■建築確認番号:第24UD1W建05862号(令和6年10月15日)  
■セットバック面積:11.32㎡ 採納予定  
販売価格 2,980 (税込) 万円

使い勝手のいい  
カウンターキッチン  
季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット  
1F:50.62㎡ 2F:45.36㎡

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース  
インテリアの  
統一感を作りやすい  
洋室のみの間取りです

Equipment  
エアコン、照明、カーテンレール、防水パン、カーポート、集中LPG、公営水道、本下水、収納、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯乾燥機、浴室乾燥機、床暖房、床下収納、玄関収納、玄関マット、玄関シューズボックス、玄関シューズチェンジャー、玄関シューズラック、玄関シューズボックス、玄関シューズチェンジャー、玄関シューズラック

物件番号 86AB-0DC5 情報公開日 2024年11月19日 広告有効期限 2024年12月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp