

live Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
野田市岩名

東武野田線
「川間」駅徒歩9分

販売価格 **2,980** (税込) 万円

評価 W取得
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※設計性能評価は住宅完成後に取得する

保証 35年住宅保証システム
安心 フラット35S利用可

優遇 長期優良住宅認定物件
控除 減税

※一部の建物と建築費の割合があります。

省エネ BELS
Building Housing Energy-Efficiency Labeling Systems

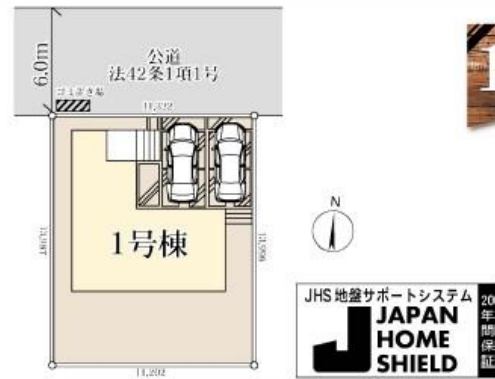
※BELSは省エネ性能を第三者機関が厳密に認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
安心 フラット35S利用可

※保証の適用範囲は、国土交通省の定める範囲です。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検

※11月、12月、1月、2月の4回実施



補助金 100万円
子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については建築条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。申請は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本邦産品の補助金申請に伴う一部の事務手数料として、物件代金に約100,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続は完了後、工事着工の直前、その他申請時に必要な資料の準備等に必ず手数料がかかります。

性能 価格
ちょよどい言葉

- Life information
- 岩木小学校.....667m(徒歩9分)
 - 岩名中学校.....1,300m(徒歩17分)
 - 業務スーパー川間店.....523m(徒歩7分)
 - ローソン野田岩名2丁目店.....697m(徒歩9分)
 - マツモトキヨシ川間南口店.....439m(徒歩6分)
 - 野田岩名郵便局.....685m(徒歩9分)



■土地面積:157.56㎡
■建物面積:108.47㎡
■建築確認番号:第24UDITW建04846号
(令和6年9月12日)

1号棟

4LDK



Equipment

- TVモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シンクフードレジャー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 床下収納
- 24時間換気



※完成予想図。このハースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地/〔地番-住居表示〕千葉県野田市岩名1-40-8□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道□接道状況/北側6m公道□現況/造成中□完成/2025年2月中旬予定□引渡日/2025年2月下旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年11月30日

物件番号 0010-EF18 情報公開日 2024年11月28日 広告有効期限 2024年12月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp