

# 春日部市 南4丁目 2期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,790**万円 [税込]

東武伊勢崎線  
「一ノ割」駅まで 徒歩 **13**分

東武伊勢崎線、  
東武アーバンパークライン  
「春日部」駅まで 徒歩 **22**分

2路線利用可！  
朝日が採光できる東道路  
お車を雨風から守るビルトインガレージ

住宅性能表示 W 評価 [フラット35] S 安心 NURO光 安心保証

耐震等級 3 耐震 新築性能等級 6 新築 BELS 省エネ



LDK・水回り(洗面所・浴室・トイレ)を2階にまとめた便利で暮らしやすい間取りが魅力の3階建。  
寝室はライフプランにあわせた可変型プラン採用。  
住宅性能評価W取得! 省エネ性能表示制度・BELSで最高等級の5つ星認定! 耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **2,790**万円 [税込]  
3(4)LDK+WIC+カーブスペース

土地面積/76.65㎡(23.18坪)  
建物面積/112.19㎡(33.92坪)  
※車庫部分12.42㎡を含む  
建築確認番号/第24UDD1W建00073号



### こだわりの設備仕様

- 防犯断熱仕様 玄関ドア
- 浄水器 蛇口
- 食器洗浄 乾燥機
- 室内物干し
- 主寝室8帖以上
- 1・2階 ウォシュレット付 トイレ
- 間取 変更可
- 浴室暖房 換気乾燥機
- ウォークイン クローゼット
- TVモニター付 インターフォン

### 周辺環境

- 教育施設
- 上沖小学校 約 800m (徒歩10分)
  - 大塚中学校 約 1,400m (徒歩18分)
  - ひかり第二幼稚園 約 350m (徒歩5分)
  - 三愛保育園 約 1,100m (徒歩14分)
- 買物施設
- ローソン 約 240m (徒歩3分)
  - ジョイフーズ 約 350m (徒歩5分)
  - セブンイレブン 約 500m (徒歩7分)
  - 業務スーパー 約 650m (徒歩9分)
  - ドラッグセイムス 約 750m (徒歩10分)
  - マルエツ 約 900m (徒歩12分)
  - ベルク 約 1,200m (徒歩15分)
  - ラガーデン春日部 約 1,200m (徒歩15分)
  - しまむら 約 1,200m (徒歩15分)
  - DCM 約 1,900m (車約8分)
- その他施設
- 大池瀬水公園 約 500m (徒歩7分)
  - JA南彩春日部 約 550m (徒歩7分)
  - 春日部郵便局 約 750m (徒歩10分)
  - 春日部市役所 約 1,000m (徒歩13分)
  - 埼玉りそな銀行 約 1,600m (徒歩20分)
- 医療施設
- 守田内科医院 約 400m (徒歩5分)
  - 春日部厚生病院 約 650m (徒歩9分)
  - 一ノ割クリニック 約 1,100m (徒歩14分)
  - 春日部中央総合病院 約 1,400m (車約6分)
  - 春日部市立医療センター 約 1,400m (車約6分)



●所在地/埼玉県春日部市南4丁目2974番11(地番)●交通/東武伊勢崎線「一ノ割」駅まで徒歩13分、東武伊勢崎線、東武アーバンパークライン「春日部」駅まで徒歩22分●総延面積/1棟●今更販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル瓦2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東4.0m公道●完成/2024年7月下旬●引渡予定/相談

※完成段階で手付金の残りが1,000円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取しません。(未完成物件の場合は1,000円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の中心本はお客様負担となります。消費電気の削減の為、電線内に電線及び支線が入る場合があります。※車庫と居室の用途が異なる場合は電気配線にてご了承ください。※徒歩時間等は約80m、車庫待機時間は1分25秒を基準としており、外気温は上下切り上げで表示しております。

物件番号 4588-84D3 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ