

川口市前川3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,880**万円 [税込]

JR京浜東北・根岸線

「蕨」駅まで

バス 13分
自転車 13分 (約2,700m)

JR武蔵野線

「東浦和」駅まで

バス 13分
自転車 15分 (約3,190m)

バス停「前川」まで

徒歩 3分

2路線利用可で通勤通学に便利

長期優良住宅

減税 優遇
控除

子育てエコホーム支援事業補助

補助
子育て支援 子育て補助
耐風等級2 耐風

耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper
耐震制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価

断熱等性能等級 5 断熱

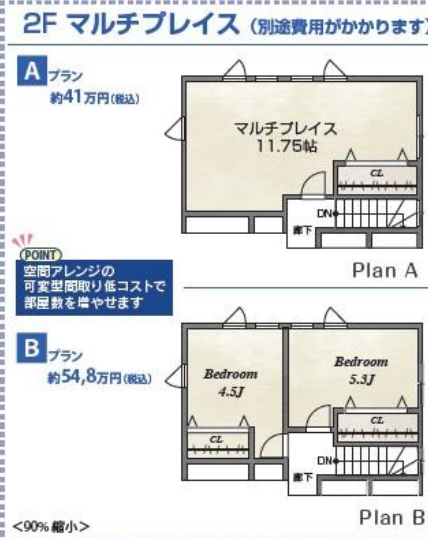
BELS 省エネ

【フラット35】S
【フラット35】優遇金利適用可
安心



パノラマパース
スマホでVR内見 360°

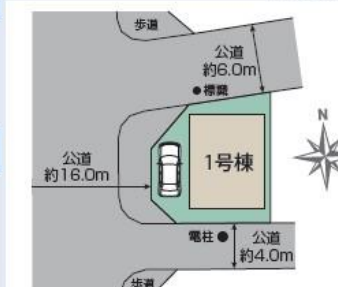
家族みんなで楽しめるショッピングセンター「イオンモール川口前川店」まで徒歩12分! (約900m)



こだわりの設備仕様

- 室内物干し
- 玄関土間収納
- 宅配ボックス
- ポップアップ天井
- 電気自動車用EVコンセント
- 温水式床暖房
- Wロック電灯錠
- 制御ダンパー
- アクセントクロス
- ウォークインクローゼット

カーナビンプット 川口市前川3丁目13-1付近



周辺環境

- 教育施設
- 前川保育所 約 320m (徒歩4分)
- 清泉幼稚園 約 480m (徒歩6分)
- 前川東小学校(学区) 約 750m (徒歩10分)
- 前川中学校(学区) 約 890m (徒歩12分)
- 買・物施設
- ファミリーマート 約 290m (徒歩4分)
- スーパーバリュー 約 410m (徒歩6分)
- A-プライス 約 570m (徒歩8分)
- イオンモール 約 900m (徒歩12分)
- その他施設
- 前川第2公園 約 210m (徒歩3分)
- 前川クリニック 約 410m (徒歩6分)
- 青木信用金庫 約 540m (徒歩7分)
- 川口前川郵便局 約 200m (徒歩3分)

川口市前川3丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 50574006

●所在地/埼玉県川口市前川3丁目13番1 (地籍)、埼玉県川口市前川3丁目13番以下未定 (住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 (在来工法) ●都市計画/市街化区域/用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/22条区域/空積/公設水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●環境状況/北側約6.0m公道、南側約4.0m公道、西側約16.0m公道 (各補装有) ●完成予定/2024年11月下旬 ●引渡予定/2024年12月下旬

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金振替はしません。(※完成後物件の価格は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の使用料、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※敷地内電線の埋設は別途決定となります。※敷地の境界線は、登記簿上の境界線と異なる場合があります。※登記簿上の境界線については必ず当社まで一層下し、※引渡しについて引き渡し時の状況を調査し、※引渡し時、土地買主は必ず現地確認を完了後に引き渡すこととなります。※本物件はNUR(新築住宅)に分類され、NUR(新築住宅)に分類される場合は、NUR(新築住宅)の特典が適用されます。※NUR(新築住宅)の特典は、NUR(新築住宅)の特典が適用される場合にのみ適用されます。

物件番号 E793-D252

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp