

さいたま市大宮区 天沼町1丁目

全 14棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,490万円**~
[税込]

東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、
秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、
JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、
JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、
埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン

「大宮」駅まで 徒歩 17分

JR東北本線、JR高崎線、JR京浜東北・根岸線

「さいたま新都心」駅まで 徒歩 25分



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅

減税 優遇
控除

住宅性能表示

W 評価
取得

【フラット35】S

安心

耐震等級3

耐震

BELS

省エネ

耐震
制震

NURO光

住み始めたら
すぐ使えます

※利用には条件があります。 ※予算上限により実現しない場合があります。

JR大宮駅徒歩圏！利便性が魅力の高台の住宅地に全14区画の大型分譲地誕生。

4号棟
3(4)LDK+カースペース2台 (軽自動車1台)
土地面積/102.10㎡ (30.88坪)
建物面積/114.48㎡ (34.62坪)
※車庫部分 (11.59㎡) を含む
建築確認番号/第24UD11W建01802号

POINT
リビング全体が見通せる
対面キッチン

地震に強い
制震ダンパー採用

すぐ使える！
NURO光標準装備

将来の新築構成の変化に対応可能な
可変型プラン採用！※間仕切り壁は有償

スマートに閉鎖できる
玄関カードキー(電池式)

お酒落な
折上天井

洗濯物もたっぷり干せる
大型バルコニー



こだわりの設備仕様

- 床暖房
- NURO光
- 1・2階
- ユニットバス
- ハンドシャワー付
- 洗面化粧台
- 洗面化粧台
- 対面式キッチン
- 全サッシ断熱付
- TVモニター付
- インターフォン
- 玄関収納ミラー付
- アクセントクロス

■カーナビンプット さいたま市大宮区天沼町1丁目154-1 付近
マップを表示 ▶



周辺環境

- 教育施設
- 大宮小学校 約 1,100m (徒歩 14分)
 - 大宮東中学校 約 620m (徒歩 8分)
 - 大宮西中学校 約 930m (徒歩 13分)
 - 白鷺保育園 約 90m (徒歩 2分)
 - みずほ保育園天沼第2 約 350m (徒歩 5分)
 - 買い物施設
 - マルエツ天沼店 約 390m (徒歩 5分)
 - Big-A大宮天沼店 約 370m (徒歩 5分)
 - セブンイレブン 約 310m (徒歩 4分)
 - さいたま天沼中央通り店 約 1,200m (徒歩 15分)
 - 大宮タカシマヤ 約 1,400m (徒歩 18分)
 - その他施設
 - 佐藤内科外科医院 約 130m (徒歩 2分)
 - 高崎電気野郎医院 約 280m (徒歩 4分)
 - 境の内整形外科内科クリニック 約 510m (徒歩 7分)
 - 合併記念児童公園 約 990m (徒歩 13分)

さいたま市大宮区天沼町1丁目 14棟 新築分譲住宅

●所在地/埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目154番1(住居表示) ●交通/東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン(大宮)駅まで徒歩17分、JR東北本線、JR高崎線、JR京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅まで徒歩25分 ●地区区分/14棟 ●今回販売棟/別荘地土地権利/所有権 ●構造/木造サテイング工法2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●延べ率/60% ●容積率/200% ●その他法外/準防火地域 ●設備/公営水道・東京ガス・下水道 ●接道状況/西5.0m公道、南4.0m公道、北4.0m私道 ●その他特分/あり(準接道4.04m各14分の1、未利用地15.75m各1・2 14分の1) ●完成予定/2024年10月下旬 ●④⑤⑥⑦⑧⑨⑩ ●2024年10月上旬 ●引渡予定/2024年11月中旬 ●⑪⑫⑬ ●2024年10月下旬 ●備考/本物件は該当しますが、近隣にて道路水路の埋埋があります。北側引道に接道していますが、持ち分はありません。1.東電架線上空越り越します。2.各号棟中に旧建物の改良があり接性の土地の経路を新たに設置しております。 ●3.現場東側未利用地2へ隣地ブロックの一部が約35cm地中埋埋しております。 ●4.7号棟側にブロック塀が約35cmあります。 ●5.現場西側埋埋しております。

※完成後で手付金の量が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の安全確保は満たしません。(※完成後物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電線管等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気引込の経路、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にて承取いたします。 ※当社の物件のインターネット広告掲載の場面に付いては必ず当社まで一層下さい。

物件番号 65F0-0FAC

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ