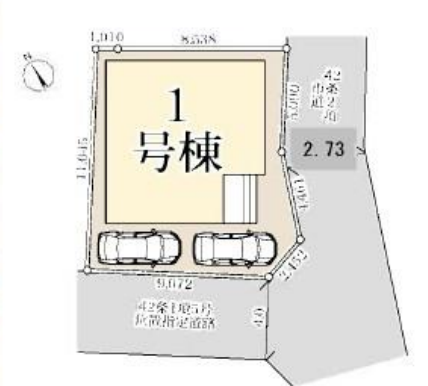


**Live Garden S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
さいたま市西区佐知川第2  
「指扇」バス6分  
「市営住宅前」徒歩6分  
販売価格 **3,280** (税込) 万円



- Life information**
- 栄小学校 ..... 650m(徒歩 9分)
  - 間宮中学校 ..... 550m(徒歩 7分)
  - マルエツ大宮プラザ店 ..... 473m(徒歩 6分)
  - ローン埼玉西遊馬店 ..... 373m(徒歩 5分)
  - スギドラッグ土屋店 ..... 937m(徒歩 12分)
  - 医療法人明浩会西大宮病院 ..... 2,366m(徒歩 30分)



Car navigation さいたま市西区佐知川1318-13付近

【物件概要】所在地/（地番）埼玉県さいたま市西区大佐知川1318-2（住居表示）埼玉県さいたま市西区佐知川1318-2 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建（910モジュール） □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/南東側2.73m公道・南西側4m私道 □現況/更地 □完成/2025年1月中旬 □引渡日/2025年1月下旬 □計画道路/無し □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※欄外・照明・高線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

角地になります!建物に囲まれていないので開放感を感じられます!  
リビングで遊ぶお子様にも目が届く、安心感ある対面キッチン!  
暖房機能や涼風機能がある浴室乾燥機付き!夏は涼しく、冬は暖かく入浴できます!

1号棟  
■土地面積:109.30㎡ ■建物面積:100.19㎡  
■建築確認番号:第24しD11W建03275号(令和6年7月29日)  
■私道面積:約95㎡×1/6  
販売価格 **3,280** (税込) 万円  
4LDK



1F:52.17㎡  
暮らしに和の趣をもたらす畳の部屋  
使い勝手のいいカウンターキッチン



2F:48.02㎡  
物の置き場所に困らない充実の収納スペース  
うれしいプラスαの収納スペース

100万円 子育てEコマ支援事業対象物件  
子育てEコマ支援事業とは、子育て世代の生活を支えるための取り組みです。子育てEコマ支援事業の対象物件は、子育て世代の生活を支えるための取り組みです。子育てEコマ支援事業の対象物件は、子育て世代の生活を支えるための取り組みです。

**Equipment**

- エアコン
- ガス給湯機
- ガスコンロ
- 洗濯機
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- 乾燥機
- 浴室乾燥機
- 24時間防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯センサー
- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯センサー



**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

**優遇**  
長期優良住宅認定物件

**省エネ BELS**  
Building Energy Efficiency Labeling System

**保証 35年住宅保証システム**  
安心 フラット35S 利用可

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**  
安心 無料定期点検

物件番号 F55E-C9F9      情報公開日 2024年11月16日      広告有効期限 2024年12月01日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（股-6）第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ