

Heartful Town

# Living Announcement

岩槻区 上野第1 新築分譲住宅 全2棟

暮らしやすさを追求した機能的な家!

子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>※</sup>に向けた  
子育てエコホーム支援事業

【補助】**80万円**補助

【対象世帯】  
 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯  
 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが35歳以下世帯

●詳しくは受給事業公式HPをご覧ください。  
 ●物件により制度利用の可否がございます。  
 ●詳細は担当営業にご確認ください。

**7** 住宅性能評価  
項目最高等級

住宅性能評価の最高等級を取得しお客様の安心を支えます。

住宅(世帯) 再エネ設備なし

建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

日射光熱費 なし

☑ ZEH水準  
 エネルギー消費性能でZEH3(太陽光発電は可選しない)、かつ断熱性能でZEH2を達成

自己評価 Heartful Town (1F) 岩槻区上野第1 1号棟 評価日: 2024年10月22日



東武野田線  
「東岩槻」駅  
徒歩**19**分(1,520m)



**地震強い家**

建物最長30年保証

住宅性能表示制度対応住宅

実験で実証済みの耐震住宅

地震保険の優遇が受けられます。

保険料最大**50%**割引



1号棟 4LDK

□敷地面積 / 113.32㎡(34.27坪)  
 □建物面積 / 90.25㎡(27.29坪)  
 □建築確認番号 / 第HPA-24-11321-1号



販売価格  
**3,190**万円

2024年11月初旬までは  
カラーセレクト可能!  
ご相談ください!

2号棟 3LDK +ロフト

□敷地面積 / 100.00㎡(30.25坪)  
 □建物面積 / 79.79㎡(24.12坪)  
 □建築確認番号 / 第HPA-24-11322-1号



販売価格  
**2,890**万円

STRONGTHS

- 暮らしやすい間取り
- カースペース2台可能
- 閑静な住宅街

LIFE INFORMATION

- 上里小学校 徒歩9分(約720m)
- 桜山中学校 徒歩16分(約1,280m)
- ヨークフーズ 徒歩6分(約480m)
- 諏訪保育園 徒歩15分(約1,200m)
- 諏訪幼稚園 徒歩15分(約1,200m)



[物件概要]

□所在地 / さいたま市岩槻区上野一丁目11番地6 □交通 / 東武野田線「東岩槻」駅徒歩19分(1,520m) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □建物構造 / 木造2階建 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 80% □完成予定 / 2025年2月上旬 □接道 / 図面参照 □設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電圧供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。所有権移転登記手続8において当社指定の司法書士を利用していただきます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 27B8-8C7D | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ