

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

ふじみ野市
上福岡17期

新築一戸建 全1棟

南西×北西
角地

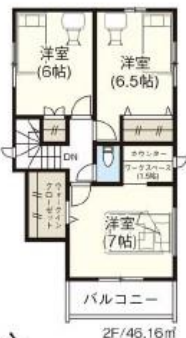
カースペース
並列**2台可**

◎現地写真



東武東上線「上福岡」駅徒歩**6分**

多くの商業施設が揃うエキチカのアクセスにも優れたロケーション



間取図 4LDK + ワークスペース
+ WIC + SC + パントリー

- 敷地面積 / 114.13㎡(34.52坪) ※私道部分17.43㎡別途有
- 建物面積 / 97.70㎡(29.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-03380-1号

フルオープン
タイプの
スルー
カウンター
キッチン



- 広々
LDK17帖
- リビング
階段
- ワークスペース
1.5帖

販売価格 **5,280** (税込) 万円

堂々完成 販売価格 **4,980** (税込) 万円

□所在地 / ふじみ野市上福岡2丁目1493-37、1493-40 □交通 / 東武東上線「上福岡」駅徒歩6分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2024年8月 □引渡 / 相談 □接道 / 南西側4.0m公道、北西側2.9m私道(セットバック後) □設備 / 公営水道、都市ガス(武州ガス)、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※南西側道路のセットバック部分は個人所有(市管理の公道扱い)

I.D.S.工法
35年保証

性能評価書に於いて
**7項目
最高等級
取得**

設計 **設計住宅性能評価書
取得済**

施工 **建設住宅性能評価書
取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・耐震性等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に求め、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対し住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

24時間セキュリティ
防犯カメラ
防音対策
防湿対策
防臭対策
防カビ対策
防虫対策
防鳥対策
防鼠対策
防猫対策
防犬対策
防鳥対策
防鼠対策
防猫対策
防犬対策

LIFE INFORMATION

- 上野台小学校.....徒歩12分(約960m)
- 福岡中学校.....徒歩10分(約800m)
- ふじみ野なかよし保育園.....徒歩4分(約315m)
- 新双葉幼稚園.....徒歩13分(約1,040m)
- ファミリーマート.....徒歩3分(約240m)
- サンドラッグ.....徒歩5分(約400m)
- ビッグエー.....徒歩5分(約400m)
- 西友.....徒歩7分(約519m)
- コモディイイダ.....徒歩10分(約750m)
- ヤオコー.....徒歩11分(約812m)
- 福岡中央公園.....徒歩4分(約270m)



物件番号 6188-2BF9 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp