

新築分譲住宅



府中市
押立町
23-1期

全3棟

京王電鉄京王線
飛田給 駅
徒歩 17分

標準付帯

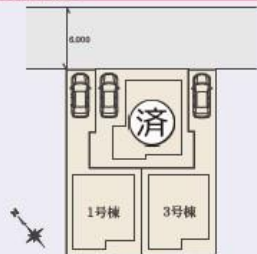
住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて受け継がれていく住まいを。

BLOCK LINE

区割り



「飛田給」駅まで
徒歩17分★

南白糸台小学校
1,100m
府中第六中学校
1,700m

駐車スペース
1台あり
※住居
車種による

ACCESS MAP

現場案内図



カーナビ住所:府中市押立町5丁目13番77

LIFE INFORMATION

周辺環境

南白糸台小学校	1,100m	オザム市多摩川店	1,200m
府中第六中学校	1,700m		
セブンイレブン府中押立町4丁目店	560m		

生活利便施設や公園が点在しており、穏やかで
落ち着いた暮らしやすいロケーションです。

日当たり良好

閑静な住宅街

駐車場完備

システムキッチン

アイディホームの3つの約束



ジャパンホームシールド株式会社

住宅性能表示制度 最高等級
5分野7項目において最高等級取得

耐震等級3 等級の強化 構造耐力の向上	耐風等級2 等級の強化 風圧の軽減	耐湿等級2 等級の強化 結露の防止	省エネルギー等級2 等級の強化 省エネ性能の向上	省スペース 省スペース 省スペース	省コスト 省コスト 省コスト
---------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------------	----------------------

【住宅性能表示制度】は国が定めている第三者機関による評価の付いた住宅性能表示制度です。この制度に基づいて評価された住宅は、品質が高く、安心して暮らすことができます。

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE(リナーージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ガリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



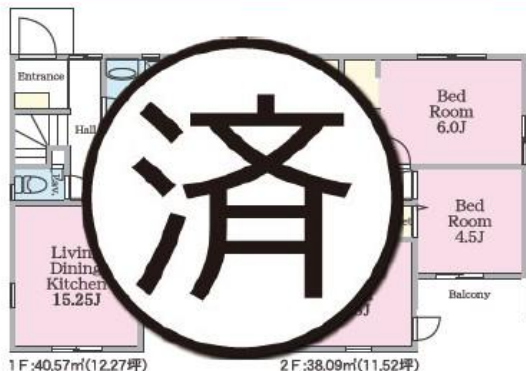
1号棟

3LDK

土地面積(実測)
86.05㎡(26.03坪)

建物面積
延べ78.66㎡(23.79坪)

販売価格
(税込)
万円



EQUIPMENT

充実の設備



OUTLINE

物件概要

【物件概要】所在地/東京都府中市押立町5丁目13番77■建物構造/木造2階建ライディング葺き■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■地勢/平坦■公法制限/準防火地域、第1種高度地区■完成/2024年10月上旬■現況/建築中■引渡/2024年10月中旬■接道状況/北東6m■フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。■建具/カーテン・扉・TVアンテナ等は、オプションとなります。■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。■工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。■図面と現況が相違する際は現況優先とします。■施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または仕様改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者でご確認ください。■※B型敷地に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。■完成の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 5C18-1B38

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp