

価格調整! 越谷市

大里サンリオコート

全14棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 3,490万円~ [税込]

東武伊勢崎線

「大袋」駅まで 徒歩14分

「北越谷」駅まで 徒歩22分

太陽光パネル設置物件! 敷地面積30坪~! カースペース1~2台!



木造住宅用制震システム / 東芝セーフティシステム 地震改良工法 / R-Evolverバイン 宅地開発手法 / 簡易: 地図から探す



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案 「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税優遇 控除

【フラット35】S (ZEH) 安心 【フラット35】維持保全型併用可

太陽光発電 省エネ 暮らしはやさしく、もっと快適に。

子育てエコホーム支援事業補助 NURO光 住み始めたらすぐつながる!

TOEI Safety Damper 耐震対策 断熱性能等級5 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定! 耐震等級3の永住邸!



- こだわりの設備仕様: 角地, 折上天井, ワークインクローゼット, 主寝室8帖以上, ロフト, 食器洗浄乾燥機, 勾配天井, カースペース2台, 玄関土間収納, 宅配ボックス



- 周辺環境: 教育施設 (大沢北小学校, 北中学校, 桐山保育園, アスナロ幼稚園), 買い物施設 (トライアルマート北越谷, セブンイレブン越谷大里店, ウェルシア越谷大里店), その他施設 (おおさとファミリークリニック, たかはしキッズクリニック, 香華公園, 大林ふれあい公園)

越谷市大里サンリオコート 14棟 新築分譲住宅
●所在地 / 埼玉県越谷市大字大里字下366番1 (地番) / 越谷市大里366-1 (住居表示) ●交通 / 東武伊勢崎線「大袋」駅まで徒歩14分、「北越谷」駅まで徒歩22分 ●地区画数 / 14棟 ●今回販売区画数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●構造 / 木造サイディング造シングル層2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●探査状況 / 南西側公道8.1m、東側公道7.0m ●その他特分 / あり (清浄地盤4.99m (特分14分の1)) ●完成予定 / 2024年8月下旬 ●引渡予定 / 2024年9月下旬 ●セットバック / 済 ●高圧線下 / ①号棟1.36m ●備考 / ①号棟上空に高圧線あり、③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭号棟面積設定登記費用4万円 (税込) ●指定道路 / 敷地面積に含む (③号棟1.0m / ④号棟3.73m / ⑤号棟3.75m / ⑥号棟0.5m / ⑦号棟0.5m / ⑧号棟2.455m / ⑨号棟2.453m / ⑩号棟0.5m) ●その他諸費用 / 地役権登記費用4万円 (税込) ●備考 / 北側道路に探査道 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々①③号棟9,669円 (税込) ●④⑤号棟9,405円 (税込) ●⑦⑧⑨号棟8,877円 (税込) ●⑩号棟10,494円 (税込) ●⑪⑫⑬⑭号棟9,735円 (税込) がかりします。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問合せ下さい。
※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) TVアンテナ (電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ) の申込みはお客様負担となります。※電気の使用の為、敷地面積に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご承知頂きます。※当社の物件のインターネット及び新築広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税については詳しくの税率を案内します。※利用法、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 17D5-5411 情報公開日 2024年11月24日 広告有効期限 2024年12月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て Find ZERO since 2013 公式LINEアカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ 株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。 www.find-zero.jp