新築戸建

越谷（大林）2期

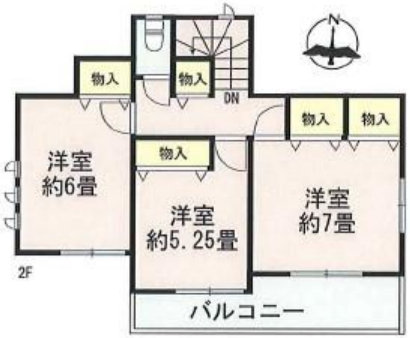
全1棟
今回販売1棟

カーナビ入力 埼玉県越谷市大字大林329-3

東武スカイツリーライン「北越谷」駅・「大袋」駅利用
<東京メトロ日比谷線・半蔵門線直通>

陽当たり良好な南西角地、住環境が魅力の分譲地限定1棟

全室南向き4LDK | **6m×5.8m道路面** | **車庫2台標準仕様**



LIFE INFORMATION

●袋山保育園	徒歩７分
●ぶどうぞの幼稚園	徒歩13分
●大袋小学校	徒歩９分
●大袋中学校	徒歩18分
●ラコマート北越谷店	徒歩17分
●フレッシュマートゆうきや	徒歩13分
●ウエルシア越谷大房店	徒歩12分
●ファミリーマート越谷大林店	徒歩４分

1号棟 **4LDK**

●敷地面積/124.48㎡（37.59坪）
●建物面積/98.95㎡（29.93坪）
●建築確認番号/第HPA-24-05218-1号（令和6年5月21日）

販売価格 **3,690** （税込）万円

設備・仕様

べた基礎 / システムキッチン / 外壁サイディング / 24時間換気システム / オールインワン浄水器 / シャワートイレ / シックハウス対策 / 1坪タイプシステムバス / シャンプードレッサー / 玄関断熱ドア / TVドアホン / 複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価

建設住宅性能評価書取得予定

7項目 住宅性能評価 最高等級

●耐風等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
●耐震等級(構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造体の損傷の生じにくさ。
●耐雨等級
基礎に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
●劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策。
●ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
●維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理
(清掃・点検口(床暖)を容易とするために必要な対策。
●一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の抑制のための対策。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを基所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

【物件概要】●所在地/埼玉県越谷市大字大林字海道西329-3●交通/東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩19分、東武伊勢崎線「大袋」駅徒歩18分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/100%●防火指定/22条区域●接道/南5.8m公道、西6.0m公道(法42条1項1号)●構造.階数/木造サイディング貼ルーフィング葺2階建●現況/建築中●築年月/2024年9月下旬完成予定●引渡/2024年9月下旬引渡予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス●備考/景観法 ●越谷市まちの整備に関する条例/令和6年5月17日、第0-97号●建物仕様/【高級仕様】+グレードアップ仕様(洗面化粧台、下足箱)●ごみ集積場の位置や収集方法は管轄する自治会へお問い合わせ下さい。●国土法届出/不要●分譲後の権利形態/所有権●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります●外構については当社指定とします。●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込),それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。●司法書士・土地家屋調査士は当社指定●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します。

物件番号 E9C9-B3F4	情報公開日 2024年11月24日	広告有効期限 2024年12月09日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ