祝完成

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

東村山市廻田町1期

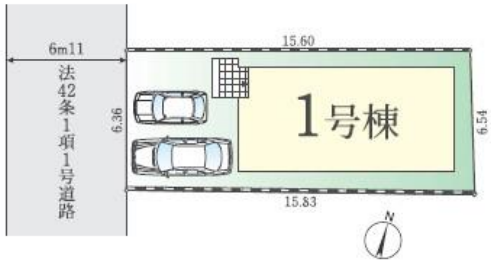
西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩 5分
西武新宿線「東 村 山」駅徒歩27分
バス9分「廻田町三丁目」停徒歩5分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 回田小学校 東村山第四中学校

カーナビ入力:東村山市廻田町2−21−7付近

回田小学校	約 600m
東村山第四中学校	約1,500m
東村山むさしの幼稚園	約 160m
大和ショッピングセンター	約 400m
ファミリーマート東村山富士見町店	約 240m
ココカラファイン東大和清水店	約 620m
安藤内科クリニック	約 560m

武蔵大和駅から徒歩約5分の好立地です



省エネ基準適合住宅

内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 可変型 3SLDK 4,299万円(税込)

ご家族全員がプライベートを大切にできる4LDK

■建築確認番号 第24UDI1W建02132号(令和6年6月28日)
■土地面積/101.42㎡ ■1階面積/42.85㎡
■建物面積/86.32㎡ ■2階面積/43.47㎡

スタディーカウンターは様々な使い方ができます!

洗濯物がはかどる広々としたバルコニー

各居室収納スペース付で、物が増えても安心の収納力です!

防犯面も安心シャッター付き!

リビングイン階段は自然と会話が増える間取りです

水回りが一か所にまとまった間取りです

主寝室にはアクセントクロス、他のお部屋とは違った雰囲気が味わえます

24H 24時間換気 / 浴室乾燥機 / 1坪UB / 全熱交換ロードサイト / ウォシュレット / シャッター / 赤水器 / 在来工法 / ハンドシャワー付洗面台 / ビルトイン食器洗浄機 / 床下収納 / TVモニター付インターフォン / 手すり付照明

建物はオリジナルプラン / 安心の売主自社施工 / 10年 / フラット35S 利用可能(Bプラン) / くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定)

<物件概要>●所在地/東京都東村山市廻田町二丁目21番47●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/西側公道約6.11m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/準防火地域●高度地区/第1種高度地区●その他規制/最低敷地面積(110㎡)、高さの最高限度10m、日影規制4h−2.5h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス)●現況/完成●完成/2024年10月中旬●引渡日/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 28ED-F593	情報公開日 2024年11月19日	広告有効期限 2024年12月04日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ