

Heartful-Town
所沢若狭9期

新築分譲住宅 全2棟

価格 3,890 (税込) 万円

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

省エネ性能ラベルは、省エネ性能を評価する指標です。省エネ性能が高いほど、エネルギー消費量が少なく、快適な居住環境を実現します。

LIFE INFORMATION

若狭小学校 徒歩約10分 (約500m) 所沢市立若狭小学校 徒歩約10分 (約500m)
 若狭中学校 徒歩約11分 (約500m) 所沢市立若狭中学校 徒歩約11分 (約500m)



西武池袋線
「狭山ヶ丘」駅徒歩13分

初公開 若狭小学区 8月完成



1号棟

敷地面積 / 約130.24㎡ (38.59坪)
 建物面積 / 94.81㎡ (28.67坪)
 建築確認番号 / 第11PA 24-04904 1号
 令和6年5月15日



2号棟

敷地面積 / 約117.11㎡ (36.42坪)
 建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
 建築確認番号 / 第11PA 24-04905 1号
 令和6年5月15日



価格 3,890 (税込) 万円

物件概要

●所在地 埼玉県所沢市若狭1-2385-20 地番・住居表示 ●交通 西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩13分 ●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●道路・北側(42条1号1号) ●設備 東京電力・公共水道・公共下水・都市ガス ●総棟数 / 全2棟 ●今回販売棟数 2棟 ●地積 / 117.11㎡ (36.42坪) ~ 130.24㎡ (39.59坪) ●建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪) ~ 94.81㎡ (28.67坪) ●その他 地積・地目・法23条区域・建物 / 木造2階建て ●土地権利 / 所有権 ●所有権 / 地目 / 宅地 ●完成予定 / 令和6年8月末日予定 ●建築確認番号 / ●社内管理番号 / 48253 ●頂上 / 観音一部シャッターカーテンレール・ハンガー・ボイパー ●民生開申器具等は別途しております。(※価格はF.Sを含みます。建物・設備は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、価格及び車は価格に含まれておりません。キッチン位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

IDS工法
スパン・インフォーム

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能評価とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者等への配慮など、特定に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価を行うことで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する適切な知識を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外については、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止
 構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止
 構造の安定 耐震等級2 耐風等級2

劣化の軽減 劣化対策等級3
 維持管理 維持管理対策等級3
 空気環境 ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。



物件番号 4B29-FBA9 情報公開日 2024年11月02日 広告有効期限 2024年11月17日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

● 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ● 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp