□所在地/東京都立川市西砂町5丁目39番24(地番)東京都立川市西砂町5-38-12(北側隣地・住居表示)□建物構造/木造2階建□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□法制限/第1種高度地区・法22条区域・絶対高さ制限10m・日影規制3h-2h 1.5m・文化財保護法(埋蔵文化財)・景観法・航空法□接道/北側4.82m公道・西側5m公道□設備/公共下水・都市ガス・公営水道□完成/2024年1月□引渡し/即時□現況/完成済□備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面が現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

物件番号 D0E9-E100	情報公開日 2024年11月03日	広告有効期限 2024年11月18日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013
公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ