

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

松戸市  
**新作5期**

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

**4,599** 税込  
万円

JR 常磐線

「馬橋」駅

徒歩 **10** 分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 松戸市新作 436-1 付近



ライフインフォメーション

上本郷小学校	約 1,100m (徒歩 約 14 分)
第三中学校	約 700m (徒歩 約 9 分)
けやきの森保育園まはし	約 130m (徒歩 約 2 分)
ローンズスリーエフ松戸馬橋店	約 300m (徒歩 約 4 分)
中野倉松梅園	約 330m (徒歩 約 5 分)
とのやま公園	約 450m (徒歩 約 6 分)
トレッサーファクトリー松戸店	約 450m (徒歩 約 6 分)
スーパーチェーンカワチ馬橋店	約 460m (徒歩 約 7 分)
松戸市中和郵便局	約 510m (徒歩 約 7 分)
ブックオフ6号松戸馬橋店	約 515m (徒歩 約 7 分)

『馬橋』駅徒歩 10 分 並列 2 台駐車可能  
ヒカリを取り込む広々バルコニーの全 2 棟

物件概要

●所在地/松戸市新作字城/地436番1 ●住居表示/松戸市新作436-1 付近 ●交通/JR常磐線「馬橋」駅徒歩10分 ●敷地面積/111.10㎡(約33.60坪) ●建物面積/108.68㎡(約32.87坪)~108.99㎡(約32.96坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK+S(+S)~3LLDK(+S) ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年7月上旬予定(未完成につき要確認ください) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第23UD115建09218号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域・第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%(1号棟)・57.72%(2号棟) ●容積率/200%(1号棟)・177.28%(2号棟) ●防火地域の有無/無 22条区域 ●その他法令/第一種高度地区・松戸市景観条例・最低敷地面積100㎡・2号棟敷地面積のうち25.24㎡(第一種低層住居専用地域)建ぺい率50%・容積率100% ●接道状況/西側約5.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に先約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 835D-C6CD

情報公開日 2024年11月27日

広告有効期限 2024年12月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**

ファインドゼロ