川越市寺尾

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,090万円～**［税込］

東武東上線「新河岸」駅まで 徒歩16分

◆寺尾小学校◆
◆寺尾中学校◆

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 W 建設＋設計 取得 評価

耐震等級3 耐震

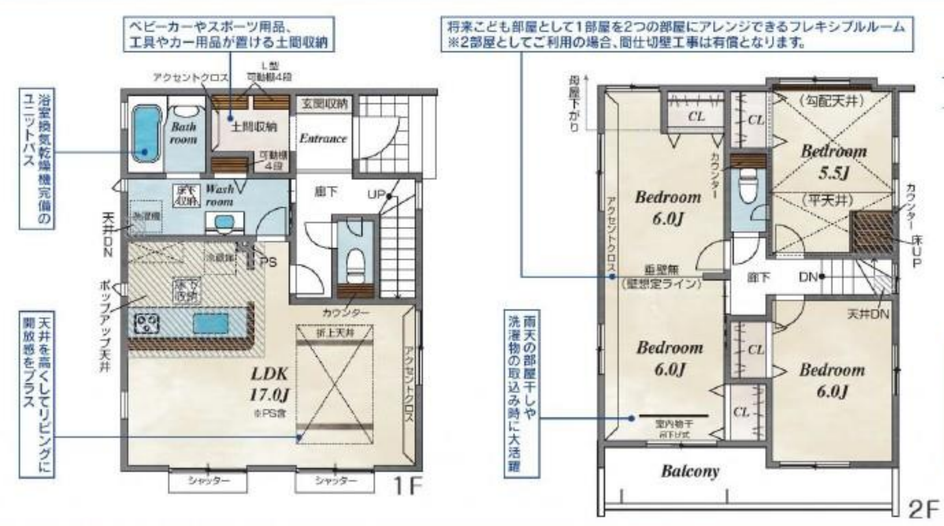
BELS 省エネ

NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震 制震

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

◆洪水ハザードマップ浸水想定区域外◆主要道路へもアクセス良好!魅力詰まった新築7棟



1号棟 販売価格 **3,290万円**［税込］

3(4)LDK＋カースペース2台

土地面積／123.23㎡（37.27坪）
建物面積／100.48㎡（30.38坪）
建築確認番号／第23UDI1W建07164号

BLOOMING GARDEN **WOODIE** ウッディエ
「木調(WOOD)」＋「家(IE)」
温かみのある木調素材を基調としたデザイン

■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 手すり付階段
- 間取変更可
- フルオープンキッチン
- ●全居室照明器具付
- 食器洗浄乾燥機
- 24時間換気
- 浴室暖房換気乾燥機
- TVモニター付インターフォン
- 全居室クローゼット付

■カーナビインプット 川越市寺尾266番5 マップを表示▶

■周辺環境

教育施設

寺尾小学校	約901m（徒歩12分）
寺尾中学校	約638m（徒歩8分）
高階第二保育園	約402m（徒歩6分）
新河岸幼稚園	約1,200m（徒歩15分）

買い物施設

セブンイレブン川越砂店	約822m（徒歩11分）
コモディイイダ新河岸店	約990m（徒歩13分）
ドラッグエース新河岸店	約850m（徒歩12分）

その他施設

川越砂郵便局	約923m（徒歩12分）
河野医院	約431m（徒歩6分）
藤原町第1公園	約1,100m（徒歩14分）

川越市寺尾 7棟 新築分譲住宅 ■物件番号 06073027

●所在地／埼玉県川越市大字寺尾字後原267番1（地番）●交通／東武東上線「新河岸」駅まで徒歩16分●総区画数／6棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング張アスファルトシングル葺2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●その他法令／都市再生特別措置法、文化財保護法（埋蔵文化財）⇒寺尾貝塚遺跡に該当●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東4.0m公道、北3.3m公道、指定道路4.0m●私道持分／あり（④-2協定道路0.58㎡の内1/1、⑤-2協定道路43.05㎡の内1/1、⑥-2協定道路43.24㎡の内1/1、⑦-2協定道路0.53㎡の内1/1※④～⑦協定道路につき地役権を設定させて頂きます。別途登記費用が発生致します。）●完成予定／2024年6月中旬●引渡予定／2024年7月中旬●ゴミ置き場2.52㎡（川越市へ採納）●開発許可番号／第3501820号（令和5年11月30日）●開発検査済証／第3502680号（令和6年2月22日）

※完成物件で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 E3F9-5136	情報公開日 2024年11月01日	広告有効期限 2024年11月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ