

北本市 西高尾5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,480** 万円 [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン

「北本」駅まで 徒歩 **15**分

◆西小学校◆
◆北本中学校◆

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

耐震等級 3 耐震 TOEI Safety Damper 耐震
制震 繰り返す地震に強い

NURO光 住み始めたからインターネット 子育てエコホーム支援事業 補助
※利用には条件があります。 ※予算上制限により対象とならない場合があります。

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案 「マルチエントランス」

南道路で敷地各41坪超！WIC・パントリー・土間収納付でスッキリと快適な暮らしを♪

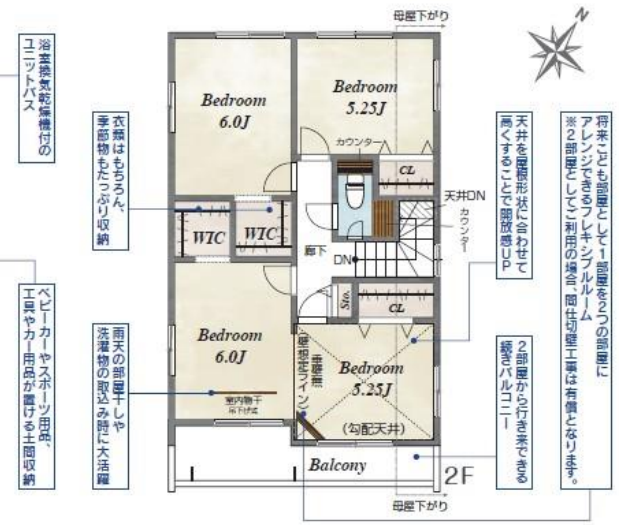
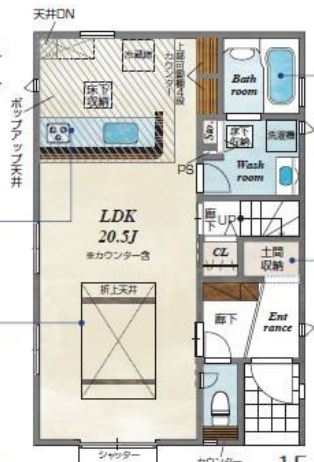
1号棟 販売価格 **3,480** 万円 [税込]
3(4)LDK+2WIC+カーブスベース3台

土地面積/141.98㎡ (42.94坪)
建物面積/105.05㎡ (31.77坪)
建築確認番号/第24UD11W建00616号

リビング全体が見渡せる
対面オープンキッチン(食洗機付き)

天井を高くして
リビングに開放感をプラス

BLOOMING GARDEN
VIEE ヴィーエ「真(VO)」「家(VE)」
洗練された美しい暮らしを追求したデザイン



■こだわりの設備仕様

- パントリー
- 24時間換気
- 間取変更可
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット
- 全室南向き
- 玄関土間収納
- 全居室ベアガラス
- 浴室暖房換気乾燥機
- TVモニター付インターフォン

■カーナビンプット 北本市西高尾5丁目114番



- 周辺環境
- 教育施設
西小学校 約 573m (徒歩8分)
北本中学校 約 729m (徒歩10分)
せきね幼稚園 約 847m (徒歩11分)
ゆめのほなこども園 約 1,100m (徒歩14分)
- 買い物施設
ヤマザキYショップひたちや店 約 518m (徒歩7分)
ヤオコー北本中央店 約 941m (徒歩12分)
ドラッグセームス北本西店 約 624m (徒歩8分)
- その他施設
北本西高尾郵便局 約 407m (徒歩6分)
山崎医院 約 242m (徒歩4分)
高尾さくら公園 約 2,000m (徒歩25分)

北本市西高尾5丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 06073051

●所在地/埼玉県北本市西高尾5丁目113番(地番) ●交通/JR高崎線、JR湘南新宿ライン「北本」駅まで徒歩15分 ●図面面積/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●計画/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルト舗装2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.0m私道 ●私道持分/あり(24.66㎡の内1号棟:16.18㎡・2号棟:8.48㎡、各1/1(通行権準用済)) ●自主撤退/①113-3-0.32㎡・②113-4-0.60㎡ ●完成予定/2024年8月下旬 ●引違予定/2024年9月下旬

※完成現場で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は適用されません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共済アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面と実物の相違がある場合は現況優先にてご案内いたします。 ●当社の物件のインターネット新築広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ●消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ●関係諸君、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 5850-3FE3

情報公開日 2024年11月01日

広告有効期限 2024年11月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp