

大田区
西六郷1期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **7,590** 税込
万円

アクセス

JR 京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 23分

バス 9分 バス停「変電所」から徒歩 5分

東急多摩川線、東急池上線「蒲田」駅 徒歩 23分

バス 12分 バス停「西六郷二丁目」から徒歩 4分

京急本線

「雑色」駅

徒歩 10分

「六郷土手」駅

徒歩 13分

■カーナビンプット 東京都大田区西六郷 2-49-3 付近



ライブインフォメーション

- 大田区立高徳小学校-----約 550m (徒歩 約 7分)
- 大田区立六郷中学校-----約 190m (徒歩 約 3分)
- 大田区立高徳保育園-----約 220m (徒歩 約 3分)
- 仲六郷三丁目第二公園-----約 190m (徒歩 約 3分)
- オーケー 仲六郷店-----約 500m (徒歩 約 7分)

物件概要

●所在地/東京都大田区西六郷二丁目38番14 ●交通/京浜東北線「蒲田」駅徒歩23分、バス9分(「変電所」から徒歩5分、東急多摩川線、東急池上線「蒲田」駅徒歩23分、バス12分(「西六郷二丁目」から徒歩4分、京急本線「雑色」駅徒歩10分、「六郷土手」駅徒歩13分) ●販売価格/7,590万円(税込) ●敷地面積/73.48㎡(約22.22坪) ●建物面積/120.40㎡(約36.42坪) ●広さ負担/なし ●その他持分/なし ●間取/2LDK+2S ●建物構造/木造・在来(3階建) ●完成年月/2024年10月中旬予定 ●入居予定/2024年11月中旬予定(仮設) ●建築確認番号/敷B5-YKH24-10-1341号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/準工業1種 ●建ぺい率/60% (準防火地域内の準防火建築物等のため建ぺい率プラス10%) ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第二種高度地区、準防火地域 ●接続状況/東側約4.6m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特種用途/1棟 ●販売担当/神立

※欄外、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電話障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建費表示登記費用(102,000円(税込)) ※税込とは消費税込みのことで、※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※建材等の納品時期によっては、完成・入居予定年月が変更(延期または前倒し)となる場合があります。

複数路線利用可
広々LDK

小中学校・スーパー徒歩10分圏内!

物件番号 B095-4CC5

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

