



GRAFARE

立川市一番町11期

新築分譲住宅 全1棟

西武拝島線「武蔵砂川」駅 徒歩20分

JR中央線「立川」駅 バス20分「西武蔵野」駅徒歩5分

JR青梅線「東中神」駅 バス6分「西武蔵野」駅徒歩5分

LIFE INFORMATION

- 大山小学校..... 890m(徒歩約11分) ■TAIRAYA中神店..... 210m(徒歩約3分)
- 第五中学校..... 720m(徒歩約9分) ■サンドラッグ中神店..... 210m(徒歩約3分)
- 上砂保育園..... 900m(徒歩約12分) ■ファミリーマート東武蔵野店..... 320m(徒歩約4分)
- ふじ幼稚園..... 800m(徒歩約10分) ■セブンイレブン武蔵野店..... 80m(徒歩約1分)
- 立川101保育園..... 880m(徒歩約11分)

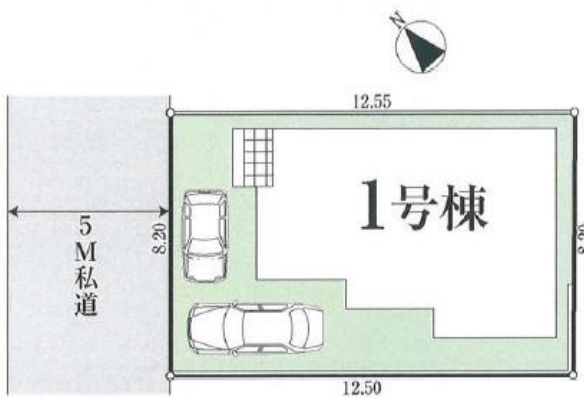


カーナビ 立川市一番町1-6-3

□所在地/東京都立川市一番町1丁目6番3、4(地番)東京都立川市一番町1-6-3(住居表示) □建物構造/木造2階建 □土地権利/所有権 □地目/宅地畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域第2種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □法規制/第2種高層地区 絶対高さ制限25m・準防火地域・日影規制3m・2h・4m・景観法・航空法・農地法 □交通/北側側5m私道 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス □完成予定/2024年11月末予定 □引渡し/2024年12月中旬予定 □備考/※私道持分15.78㎡(全部)※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※納戸・カーテンレール・TVアンテナ(前格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上計算の為、多少の増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV/共設アンテナの申し込みはお客様の負担となり電波障害に付きましては当社より責任を負いません。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書所有費用は93,500円(税込)となります。



区画図



当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可!!

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

交付期間・申請期間に条件がございます。

別途申請手数料必要 期限有1早めに申請しましょう!

詳しくはウェブサイトまで

性能評価書において **7項目の最高等級取得**

耐震等級 耐風等級 耐水等級 省エネルギー等級

加断熱外皮等付 防音等級 維持管理対策等級 一次エネルギー削減等級

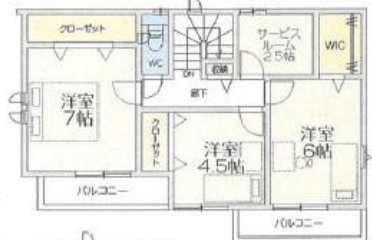


建設性能評価 (取得予定)

GRAFARE ZEH 次世代につなげる

1号棟

- 敷地面積/102.82㎡(31.10坪)
 - 建物面積/98.12㎡(29.68坪)
 - 建築確認番号/TKK確済23-1181号
- 令和6年1月25日



2F 48.44㎡(14.65坪)



1F 49.68㎡(15.02坪)

価格 4,180万円 (税込)



物件番号 B143-6E7F | 情報公開日 2024年11月03日 | 広告有効期限 2024年11月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ