

# 志木市 上宗岡4丁目

全 10 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,480** 万円～  
[税込]

東武東上線

「志木」駅まで バス 16分

バス停「上宗岡四丁目」まで 徒歩 1分

JR埼京線

「南与野」駅まで バス 24分

バス停「宗岡蓮田」まで 徒歩 5分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設 + 設計 取得

安心 耐震等級 3 耐震  
【フラット35】S 【フラット35】優待優遇適用可

BELS 省エネ TOE Safety Damper 耐震  
制震 繰り返し耐震に強い

NURO 光 住み始めから インターネット  
すぐつながる! 子育てエコホームを推進 補助  
子育て住宅 認定取得済

※利用に条件があります。 ※予算上限等により対象とならない場合があります。

～全棟100㎡以上の開放感溢れる立地に全10棟堂々誕生～

1号棟 販売価格 **4,380** 万円 [税込] 土地面積/109.29㎡ (33.06坪) 建物面積/103.51㎡ (31.30坪) 建築確認番号/第R06SHC108618号

4LDK+カースペース2台

玄関がスッキリ片付く 玄関土間収納

明るく開放的な吹抜

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

開放感溢れる勾配天井採用

2部屋から行き来できる 縦きバルコニー

2号棟 販売価格 **3,990** 万円 [税込] 土地面積/105.05㎡ (31.77坪) 建物面積/96.88㎡ (29.29坪) 建築確認番号/第R06SHC108619号

4LDK+カースペース2台 (軽自動車1台)

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる勾配天井採用

2部屋から行き来できる 縦きバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 対面式キッチン
  - 折上天井
  - 全サッシ 網戸付き
  - 食器洗浄乾燥機
  - 手すり付階段
  - 床下収納
  - 造作ニッチ
  - 24時間換気
  - ユニットバス
  - スパイスニッチ

■カーナビポイント 志木市上宗岡4丁目18-29

マップを表示 ▶

現地

みず枝台駅 志木駅

GUIDE MAP 現地で案内

■周辺環境

教育施設

- 宗岡第二小学校 約 928m (徒歩12分)
- 宗岡中学校 約 1,100m (徒歩14分)
- 足立みどり幼稚園 約 426m (徒歩6分)
- 足立みどり幼稚園(こども園) 約 430m (徒歩6分)

買い物施設

- ファミリーマート上宗岡店 約 528m (徒歩7分)
- セブンイレブン 志木上宗岡4丁目店 約 497m (徒歩7分)
- ファミリーマート 志木上宗岡店 約 504m (徒歩7分)
- ドラッグセイムス宗岡店 約 1,200m (徒歩15分)
- ドラッグセイムス 中宗岡1丁目駅前店 約 1,400m (徒歩18分)

その他施設

- 志木宗岡郵便局 約 497m (徒歩7分)
- 鈴木医院 約 477m (徒歩6分)
- TMO宗岡中央病院 約 440m (徒歩6分)
- 深沢児童公園 約 384m (徒歩5分)
- かすみ児童公園 約 839m (徒歩11分)

志木市上宗岡4丁目 10棟 新築分譲住宅

物件番号 47D73032

●所在地/埼玉県志木市上宗岡4丁目448番1(地番)。通至埼玉県志木市上宗岡4丁目18-29(徒歩1分) ●交通/東武東上線志木駅までバス15分/バス停「上宗岡四丁目」まで徒歩1分、JR埼京線(南与野)駅までバス24分/バス停「宗岡蓮田」まで徒歩5分 ●周辺環境/10棟 ●9号棟 ●10号棟 ●9号棟 ●10号棟 ●所有権譲渡/木造サテライト高アスファルトシングル2階建 ●都市計画/市田化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道 ●水道/東京電力、都市ガス、下水道 ●排水処理/奥野7.80m公道、南西側公道予定 ●志木市へ移転予定 ●築金予定/1,247万円 ●2024年11月下旬、3,910万円 ●2024年12月上旬 ●築金予定/1,247万円 ●2024年12月下旬、3,910万円 ●2025年1月上旬 ●築金予定/1,247万円 ●築金予定/1,247万円 ●セットバック/不更 ●土壌調査/4.83㎡、持ち5分10分21分

※完成時点で物件の総額が1,000万円以下であり且つ耐用年数の10%以内の場合は、半付金等の保証金返還はございません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で耐用年数の5%以内) ※TVP/TPA/TPB/TPC/TPD/TPE/TPF/TPG/TPH/TPJ/TPK/TPL/TPM/TPN/TPO/TPP/TPQ/TPR/TPS/TPT/TPU/TPV/TPW/TPX/TPY/TPZ/TPAA/TPAB/TPAC/TPAD/TPAE/TPAF/TPAG/TPAH/TPAI/TPAJ/TPAK/TPAL/TPAM/TPAN/TPAO/TPAP/TPAQ/TPAR/TPAS/TPAT/TPAU/TPAV/TPAW/TPAX/TPAY/TPAZ/TPBA/TPBB/TPBC/TPBD/TPBE/TPBF/TPBG/TPBH/TPBI/TPBJ/TPBK/TPBL/TPBM/TPBN/TPBO/TPBP/TPBQ/TPBR/TPBS/TPBT/TPBU/TPBV/TPBW/TPBX/TPBY/TPBZ/TPCA/TPCB/TPCC/TPCD/TPCE/TPCF/TPCG/TPCH/TPCI/TPCJ/TPCK/TPCL/TPCM/TPCN/TPCO/TPCP/TPCQ/TPCR/TPCS/TPCT/TPCU/TPCV/TPCW/TPCX/TPCY/TPCZ/TPDA/TPDB/TPDC/TPDD/TPDE/TPDF/TPDG/TPDH/TPDI/TPDJ/TPDK/TPDL/TPDM/TPDN/TPDO/TPDP/TPDQ/TPDR/TPDS/TPDT/TPDU/TPDV/TPDW/TPDX/TPDY/TPDZ/TPEA/TPEB/TPEC/TPED/TPEF/TPEG/TPEH/TEI/TEJ/TEK/TEL/TEM/TEO/TEP/TEQ/TER/TES/TEU/TEV/TEW/TEX/TEY/TEZ/TEAA/TEAB/TEAC/TEAD/TEAE/TEAF/TEAG/TEAH/TEAI/TEAJ/TEAK/TEAL/TEAM/TEAN/TEAO/TEAP/TEAQ/TEAR/TEAS/TEAU/TEAV/TEAW/TEAX/TEAY/TEAZ/TEBA/TEBB/TEBC/TEBD/TEBE/TEBF/TEBG/TEBH/TEBI/TEBJ/TEBK/TEBL/TEBM/TEBN/TEBO/TEBP/TEBQ/TEBR/TEBS/TEBT/TEBU/TEBV/TEBW/TEBX/TEBY/TEBZ/TECA/TECB/TECC/TECD/TECE/TECF/TECG/TECH/TECI/TECJ/TECK/TECL/TECM/TECN/TECO/TECP/TECQ/TECR/TECS/TECT/TECU/TECV/TECW/TECX/TECY/TECZ/TEDA/TEDB/TEDC/TEDD/TEDE/TEDF/TEDG/TEDH/TEDI/TEDJ/TEDK/TEDL/TEDM/TEDN/TEDO/TEDP/TEDQ/TEDR/TEDS/TEDT/TEDU/TEDV/TEDW/TEDX/TEDY/TEDZ/TEEA/TEEB/TEEC/TEED/TEEF/TEEG/TEEH/TEFI/TEFJ/TEFK/TEFL/TEFM/TEFN/TEFO/TEFP/TEFQ/TEFR/TEFS/TEFU/TEFV/TEFW/TEFX/TEFY/TEFZ/TEGA/TEGB/TEGC/TEGD/TEGE/TEGF/TEGG/TEGH/TEGI/TEGJ/TEGK/TEGL/TEGM/TEGN/TEGO/TEGP/TEGQ/TEGR/TEGS/TEGU/TEGV/TEGW/TEGX/TEGY/TEGZ/TEHA/TEHB/TEHC/TEHD/TEHE/TEHF/TEHG/TEHI/TEHJ/TEHK/TEHL/TEHM/TEHN/TEHO/TEHP/TEHQ/TEHR/TEHS/TEHU/TEHV/TEHW/TEHX/TEHY/TEHZ/TEIA/TEIB/TEIC/TEID/TEIE/TEIF/TEIG/TEIH/TEIJ/TEIK/TEIL/TEIM/TEIN/TEIO/TEIP/TEIQ/TEIR/TEIS/TEIU/TEIV/TEIW/TEIX/TEIY/TEIZ/TEJA/TEJB/TEJC/TEJD/TEJE/TEJF/TEJG/TEJH/TEJI/TEJJ/TEJK/TEJL/TEJM/TEJN/TEJO/TEJP/TEJQ/TEJR/TEJS/TEJU/TEJV/TEJW/TEJX/TEJY/TEJZ/TEKA/TEKB/TEKC/TEKD/TEKE/TEKF/TEKG/TEKH/TEKI/TEKJ/TEKK/TEKL/TEKM/TEKN/TEKO/TEKP/TEKQ/TEKR/TEKS/TEKU/TEKV/TEKW/TEKX/TEKY/TEKZ/TELA/TELB/TELC/TELD/TELE/TELF/TELG/TELH/TELI/TELJ/TELK/TELL/TELM/TELN/TELO/TELP/TELQ/TELR/TELS/TELU/TELV/TELW/TELX/TELY/TELZ/TEMA/TEMB/TEMC/TEMD/TEME/TEMF/TEMG/TEMH/TEMI/TEMJ/TEMK/TEML/TEMM/TEMN/TEMO/TEMP/TEMQ/TEMR/TEMS/TEMU/TEMV/TEMW/TEMX/TEMY/TEMZ/TENA/TENB/TENC/TEND/TENE/TENF/TENG/TENH/TENI/TENJ/TENK/TENL/TENM/TENO/TENP/TENQ/TENR/TENS/TENU/TENV/TENW/TENX/TENY/TENZ/TEOA/TEOB/TEOC/TEOD/TEOE/TEOF/TEOG/TEOH/TEOI/TEOJ/TEOK/TEOL/TEOM/TEON/TEOO/TEOP/TEOQ/TEOR/TEOS/TEOU/TEOV/TEOW/TEOX/TEOY/TEOZ/TEPA/TEPB/TEPC/TEPD/TEPE/TEPF/TEPG/TEPH/TEPI/TEPJ/TEPK/TEPL/TEPM/TEPN/TEPO/TEPP/TEPQ/TEPR/TEPS/TEPU/TEPV/TEPW/TEPX/TEPY/TEPZ/TEQA/TEQB/TEQC/TEQD/TEQE/TEQF/TEQG/TEQH/TEQI/TEQJ/TEQK/TEQL/TEQM/TEQN/TEQO/TEQP/TEQQ/TEQR/TEQS/TEQU/TEQV/TEQW/TEQX/TEQY/TEQZ/TERA/TERB/TERC/TERD/TERE/TERF/TERG/TERH/TERI/TERJ/TERK/TERL/TERM/TERN/TERO/TERP/TERQ/TERR/TERS/TERU/TERV/TERW/TERX/TERY/TERZ/TESA/TESB/TESC/TESD/TESE/TESF/TESG/TESH/TESI/TESJ/TESK/TESL/TESM/TESN/TESO/TESP/TESQ/TESR/TESS/TESU/TESV/TESW/TESX/TESY/TESZ/TEUA/TEUB/TEUC/TEUD/TEUE/TEUF/TEUG/TEUH/TEUI/TEUJ/TEUK/TEUL/TEUM/TEUN/TEUO/TEUP/TEUQ/TEUR/TEUS/TEUU/TEUV/TEUW/TEUX/TEUY/TEUZ/TEVA/TEVB/TEVC/TEVD/TEVE/TEVF/TEVG/TEVH/TEVI/TEVJ/TEVK/TEVL/TEVM/TEVN/TEVO/TEVP/TEVQ/TEVR/TEVS/TEVU/TEVV/TEVW/TEVX/TEVY/TEVZ/TEWA/TEWB/TEWC/TEWD/TEWE/TEWF/TEWG/TEWH/TEWI/TEWJ/TEWK/TEWL/TEWM/TEWN/TEWO/TEWP/TEWQ/TEWR/TEWS/TEWU/TEWV/TEWW/TEWX/TEWY/TEWZ/TEXA/TEXB/TEXC/TEXD/TEXE/TEXF/TEXG/TEXH/TEXI/TEXJ/TEXK/TEXL/TEXM/TEXN/TE XO/TEXP/TEXQ/TEXR/TEXS/TE XU/TE XV/TE XW/TE X X/TE XY/TE X Z/TE YA/TE Y B/TE Y C/TE Y D/TE Y E/TE Y F/TE Y G/TE Y H/TE Y I/TE Y J/TE Y K/TE Y L/TE Y M/TE Y N/TE Y O/TE Y P/TE Y Q/TE Y R/TE Y S/TE Y U/TE Y V/TE Y W/TE Y X/TE Y Y/TE Y Z/TE ZA/TE Z B/TE Z C/TE Z D/TE Z E/TE Z F/TE Z G/TE Z H/TE Z I/TE Z J/TE Z K/TE Z L/TE Z M/TE Z N/TE Z O/TE Z P/TE Z Q/TE Z R/TE Z S/TE Z U/TE Z V/TE Z W/TE Z X/TE Z Y/TE Z Z

物件番号 9EA3-0ADB | 情報公開日 2024年11月05日 | 広告有効期限 2024年11月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ