

狛江市 東野川4丁目 2期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,480**万円 [税込]

小田急小田原線

「喜多見」駅まで 徒歩14分

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

住宅性能表示 W 評価 TOBI Safety Damper
耐震等級3 耐震 耐震 耐震

【フラット35】S 安心 耐震等級3 耐震

断熱性能等級 6 断熱 BELS 省エネ

東京ゼロエミ住宅 省エネ NURU光 住み始めから「すぐ」つなぐ

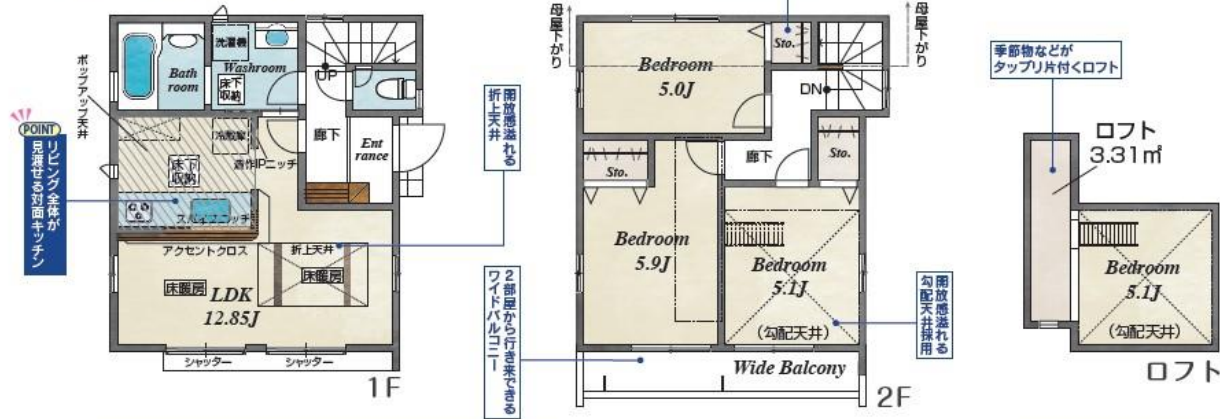
パノラマパス 360° スマホでVR内見



小・中学校が徒歩6分以内で安心の子育て環境♪野川が流れる自然豊かで閑静な住宅街に限定1棟が堂々誕生!

1号棟 販売価格 **6,480**万円 [税込] 土地面積/88.46㎡ (26.75坪)
建物面積/70.72㎡ (21.38坪) 建築確認番号/第

3LDK+ロフト+カースペース



- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - 折上天井
 - 24時間換気
 - フローリング
 - 温水式床暖房
 - スパイスニッチ
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ網戸付
 - 対面式キッチン
 - アクセントクロス
 - ポップアップ天井
 - 温水洗浄便座1階
 - ハイブリッド給湯器
 - リビングエアコン付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全窓クロールセット付
 - 防犯断熱仕様玄関ドア
 - 全窓ハイブリッドサッシ
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - 人感大電石カウンター
 - システムキッチン
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 狛江市東野川4丁目9-19



- 周辺環境
- 教育施設
 狛江市立狛江第五小学校 (徒歩4分)
 狛江市立狛江第四中学校 (徒歩6分)
 東野川保育園みんなの家 (徒歩3分)
 子育て館 (徒歩4分)
 買い物施設
 セブン-イレブン調布野川大塚南店 (徒歩10分)
 いなげや狛江東野川店 (徒歩10分)
 業務スーパー 豊多見店 (徒歩14分)
 ココカラファイン 豊多見北口店 (徒歩13分)
 DAISO 豊多見駅前店 (徒歩14分)
 その他施設
 近藤医院 (徒歩9分)
 世田谷区立きたみふれあい広場 (徒歩8分)
 東野川市民テニスコート (徒歩6分)
 豊多見駅前郵便局 (徒歩13分)
 お瀬どこ野川 (徒歩7分)

狛江市東野川4丁目 2期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15073033

●所在地/東京都狛江市東野川4丁目157番4(地番)、158番3●交通/別記●
 総区画数/1棟●今販販売費/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第1種高度地区、防火指定(22条区域)●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南4.0m公道●私道分付/あり(6.86㎡×1/1)●完成予定/2024年11月下旬●引渡予定/2024年12月下旬
 ●その他記載事項/文化財保護法(埋蔵文化財)

※完成現地で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金保証は適用されません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気・ガス・水道・地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にて承ります。
 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 6CAF-54E5

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
 株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp