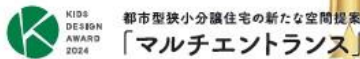


調布市 菊野台2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,380**万円 [税込]

京王線 「柴崎」駅まで 徒歩8分



長期優良住宅 減税 優遇

住宅性能表示 W 評価

東京ゼロエミ住宅 省エネ

BELS 省エネ 耐震 制震

NURO光 住み始めたらすぐつながる

駅徒歩8分の利便性の良さと、旧分譲地内の閑静な住宅街に立地する環境が魅力の2棟が堂々誕生!!
カースペース2台(車種によります)対応可!



こだわりの設備仕様

- 折上天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●ロフト
- 宅配ボックス ●浴室乾燥機 ●全サッシ ●TVモニター付インターフォン ●人工大理石カウンターシステムキッチン ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 温水式床暖房 ●全館空調 ●食器洗浄乾燥機 ●全窓樹脂サッシ ●防犯カメラ

■カーナビインプット 調布市菊野台2丁目55-9



周辺環境

- 教育施設
- つしがおか幼稚園 約 945 ~ 985m (徒歩12分)
 - みゆき保育園 約 605 ~ 645m (徒歩8分)
 - 調布市立調布小学校 約 805 ~ 845m (徒歩11分)
 - 調布市立第六中学校 約 715 ~ 755m (徒歩9分)
- 買い物施設
- イトーヨーカドー調布店 約 515 ~ 555m (徒歩7分)
 - ビッグエー 調布菊野台店 約 555 ~ 595m (徒歩7分)
 - ファミリーマート調布八丁目店 約 225 ~ 265m (徒歩3分)
 - セブンイレブン 調布菊野台2丁目店 約 275 ~ 315m (徒歩3分)
 - ドリーム薬局調布店 約 1,040 ~ 1,080m (徒歩13分)
- その他施設
- 国崎めいようクリニック 約 370 ~ 410m (徒歩5分)
 - しばさき内科クリニック 約 550 ~ 590m (徒歩7分)
 - 菊野台よし公園 約 435 ~ 475m (徒歩6分)
 - 調布市立児童遊園地 約 400 ~ 440m (徒歩5分)
 - 柴崎駅前郵便局 約 585 ~ 625m (徒歩8分)

調布市菊野台2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 42073018

●所在地/東京都調布市菊野台2丁目55番9(地番) ●交通/京王線「柴崎」駅まで徒歩8分 ●総区画数/2棟 ●今回復売権数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●埋入率/4.0% ●容積率/8.0% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域、京観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/東4.0m公道 ●完成予定/2024年6月上旬 ●引渡予定/2024年7月上旬 ●その他/協定部分についての通行の為の地役権設定あり

※完成後で付金金の額が1,000万円以下でありかつ標準価格の10%以内のときは、付金等の全額控除は適用されません。(未成物件の場合は1,000万円以下で標準価格の5%以内 ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。 ※旧敷地と買収地の相違がある場合は買収費用にてご負担となります。 ※当社の物件のインターネットアクセスが広告掲載の場合については必ず当社で一層下さい。 ※売買士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 636C-8C7F | 情報公開日 2024年11月04日 | 広告有効期限 2024年11月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ