

新築分譲住宅



浦安市
弁天
23-1期
全2棟

JR京葉線
舞浜駅
徒歩17分

浦安駅舞浜駅行
バス「見明川中学校前」
徒歩5分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

日々の家事を助ける新・三種の神器「ガス乾燥機・食洗機・宅配ボックス」あります♪

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

見明川小学校	150m
見明川中学校	350m
見明川認定こども園	150m
浦安幼稚園	900m
ワイズマート	500m
セブンイレブン 浦安インター店	240m

ずっと安心をお届けしたい。

最長30年保証延長制度
6か月目・2年目 (定期点検・補料) 30年保証満期
初期工事・保証5年間 保証延長・延長10年間
新築工事・自主工事を実施すると保証が5年ごとに延長されます。

住宅性能表示制度

5分野7項目1 **最高等級** を取得
耐震 (基礎防沈) 耐震 (柱脚防沈) 耐風 (破損防沈) 劣化対策
一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 (ホルムアルデヒド対策 (空気清浄))

舞浜駅 徒歩17分

リビング 床暖房付き♪

子育てエコホーム

支援事業 対象物件

【フラット3S】金利タイプ

フラット3Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

LIGNAGE No.05

新築等級 各種優遇制度 耐震等級3
住宅性能表示W取得 設備付帯 5分7項目で最高等級取得
設備付帯 長期保証 地震保険割引 最大50%



※CGイメージです。実際と異なる場合があります。

ECO ONE

ヒートポンプ(電気)とエコジョーズ(ガス)を組み合わせた 家庭用給湯・暖房システム。
低燃費 さらに快適
1台3役 風呂 給湯 床暖房
詳細は販売担当へお尋ねください。お問い合わせ：リナージュ 東京ガス

EQUIPMENT 充実の設備



1号棟 2SLDK
土地面積 80.02㎡
建物面積 76.59㎡
建築確認番号 第KS1234-3810-00590号 令和5年7月14日
販売価格 **6,390万円**

2号棟 2SLDK
土地面積 80.02㎡
建物面積 77.83㎡
建築確認番号 第KS1234-3810-00607号 令和6年7月23日
販売価格 **6,490万円**

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地：浦安市弁天1丁目6番657 土地権利：所有権 地目：宅地 都市計画：市街化区域 用途：第一種低層住居専用地域 高度地区：指定無 防火指定：22条区域 階数：1階/50% 容積率：100% 築年月日：2024年11月中旬予定 引渡し：2024年11月下旬以降 建物構造：木造カラベレストコロニアル 2階建て 設備：公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力 接続状況：南西側6m市道 現況：建築中 専有面積：無 共有面積：無 セットバック：無 フラット3S：有 利用の際は適合証明取得費用として別途88,000円(税込)必要です。※朝日TV・アンテナ・照明器具・カーポート等オプションになります。家具・電化製品の配達はオプションです。※電線断線が発生する場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※敷地の一部に電柱、支柱、支線及びケーブル等が設置される場合がございます。※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの使用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。公簿と実測で差異が生じていますが地権更正は致しません。※記載事項に誤りがある可能性があります。ため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 BF41-8F93

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!



公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介