



GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水垢仕様

杉並区井草 新築分譲住宅 全2棟

# 暮らしやすさを追求した Comfortable Design

通勤や休日のお出掛けがしやすい駅近な立地  
南側通路につき明るく開放的な2邸

## 1号棟 4LDK

- 敷地面積 / 99.75㎡(30.17坪)
- 建物面積 / 89.42㎡(27.04坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-334号



## 2号棟 4LDK +SC +パントリー

- 敷地面積 / 92.47㎡(27.97坪)
- 建物面積 / 90.26㎡(27.30坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-335号



□所在地 / 杉並区井草2丁目59番1 □交通 / 西武新宿線「井荻」駅徒歩9分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地区 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □建物構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2025年2月末 □引渡予定 / 2025年3月中旬 □接道 / 西側5.44m公道、南側3.68m私道 □設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※戸別一式別添154,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

GRAFARE 施工例写真

小学校・公園まで  
1分の安心ロケーション



NAVI  
杉並区  
井草2丁目  
26-13

西武新宿線  
「井荻」駅  
徒歩9分



- LIFE INFORMATION
- 八歳小学校.....徒歩1分(約40m)
  - 中瀬中学校.....徒歩14分(約1,100m)
  - 井草保育園.....徒歩2分(約130m)
  - ひこばえ幼稚園.....徒歩7分(約550m)
  - セブンイレブン.....徒歩2分(約160m)
  - コープみらい.....徒歩4分(約300m)
  - 三徳.....徒歩4分(約300m)
  - ウエルシア.....徒歩5分(約350m)
  - まいばすけっと.....徒歩8分(約600m)
  - 八歳公園.....徒歩1分(約50m)

住宅性能表示  
制度において  
**6項目の  
最高等級**  
を取得  
します

- 耐震等級 最高等級 (構造耐力法等)
- 防火等級 最高等級 (耐火構造)
- 省エネルギー等級 最高等級 (断熱性能)
- 空気環境等級 最高等級 (換気性能)
- 健康等級 最高等級 (空気清浄機)
- 維持管理等級 最高等級 (劣化対策)

物件番号 EBAA-4277      情報公開日 2024年11月01日      広告有効期限 2024年11月16日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)