

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# 西東京市 向台町7期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **6,599** 税込  
万円～

アクセス

西武新宿線「田無」駅  
徒歩15分

■カーナビインプット 西東京市向台町1-7-38 付近



### ライフインフォメーション

西東京市立柳沢小学校-----約350m(徒歩約5分)  
西東京市立田無第四中学校-----約730m(徒歩約10分)  
サミットストア向台町店-----約1,170m(徒歩約15分)  
橋樺保育園-----約430m(徒歩約6分)  
武蔵野大学増廣幼稚園-----約230m(徒歩約3分)  
マツモトキヨシ武蔵野八幡町店-----約1,070m(徒歩約14分)  
ファミリーマート西東京向台町店-----約470m(徒歩約6分)

- ・西武新宿線「田無」駅徒歩15分!
- ・前面道路約5.3mで駐車楽々!
- ・南道路で日当たり良好!

### 物件概要

●所在地/西東京市向台町一丁目743-2 ●住居表示/西東京市向台町1-7-38 ●交通/西武新宿線「田無」駅徒歩15分 ●販売価格/6,599万円(税込)~6,799万円(税込) ●敷地面積/114.68㎡(約34.69坪)~114.69㎡(約34.69坪) ●建物面積/91.14㎡(約27.56坪)~91.16㎡(約27.57坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/1LDK+2S~4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年7月中旬 ●入居予定/2024年8月上旬予定(相談) ●建築確認番号/第23UD15建08302号、他 ●地目/畑(後日宅地に変更) ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/法第22条区域、第1種高度地区、最高高さ10m、日影規制(一)3h-2h/1.5m、敷地内一部西東京市計画道路3-5-2向台線12m有(計画決定) ●接道状況/南側約5.3m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです

物件番号 0C48-5A21

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

ファインドゼロ