初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

松戸市栗ケ沢1期

新京成線「常盤平」駅徒歩19分
JR常磐線「北小金」駅バス18分
「笹塚」停歩7分

「常盤平」駅～「北千住」駅まで26分
(新京成電鉄・JR常磐線快速利用)

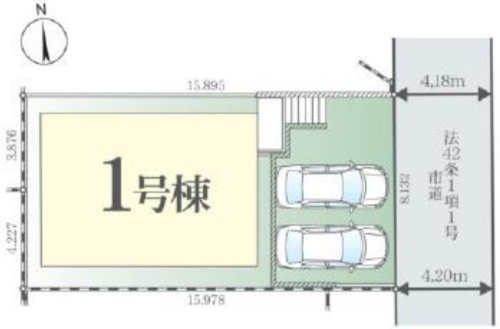
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力:松戸市栗ケ沢771-16付近

学区:栗ケ沢小学校・栗ケ沢中学校

栗ケ沢小学校	約750m	小金原診療所	約1,500m
栗ケ沢中学校	約750m	ヨークマート	約550m
聖徳大学附属第二幼稚園	約900m	セブンイレブン	約1,100m

39坪ゆとりの敷地に並列2台のカースペース、吹き抜け付の4LDK!



1号棟 4LDK

■土地面積/129.37㎡ ■1階面積/57.96㎡
■建物面積/108.47㎡ ■2階面積/50.51㎡
■建築確認番号 第24UDI1W建02919号(令和6年7月13日)
※家具は含まれておりません。

4,199万円(税込)

省エネ基準 適合住宅

日用品のストックや掃除用具もたっぷり入ります!リビングやホールにも収納スペース付!

週末のまとめ買いも余裕のパントリー付!

ベビーカーやゴルフバッグも収納可能なシューズインクローク

リモートワークやリビング学習に使えるスタディーカウンター

全居室収納有で毎日きれいなお部屋が保てます

居室はすべて5.0帖以上、お子様の部屋もご夫婦の寝室もレイアウト自由自在♪

開放的な吹抜けは明るい陽射しをリビングへ届けます

アクセントカラー(スマート)

内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

24時間換気 / 浴室乾燥機 / 一坪UB / 全居室クローゼット / ウォシュレット / シャッター / 浄水器 / 在来工法 / ハンドシャワー付き洗面台 / ビルトイン食洗機 / 床下収納 / TVモニター付インターフォン / 手すり付階段 / 玄関ミラー

建物はオリジナルプラン / 安心の売主自社施工 / 10年 / フラット35S 利用可能(B プラン) / くらしあんしん24 24時間365日駆けつけサービス付き(2年限定)

<物件概要>■所在地/千葉県松戸市栗ケ沢字木戸前771番16■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■防火指定/指定なし■建蔽率/50%■容積率/100%■現況/未完成■完成予定日/2024年12月中旬予定■引渡日/相談■設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透■その他規制/法第22条区域 日影規制4-2.5h 1.5m 高さの最高限度10m 敷地面積の最低限度 100㎡■道路/南東側幅員約4.2m※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間程かかります。なお、物件により適合証明書の取得ができない場合がございます。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり※公募132.43㎡、実測132.55㎡、実測面積との差がございますが、地積更正登記は行いません。

物件番号 213F-0CDB	情報公開日 2024年11月27日	広告有効期限 2024年12月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中!

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ