

春日部市藤塚 2期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,590万円** [税込]

東武伊勢崎線

「一ノ割」駅まで 徒歩 **18分**

カースペース並列3台可
敷地面積49坪
徒歩圏内に買い物施設多数



木造住宅用耐震タシマ / 東栄セーフティタシマ
地盤改良工法 / R-Evober バイオ
宅地開発手法 / 簡単に地固から活かせます



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



パノラマパス 360°
スマホでVR内見

長期優良住宅 優遇

住宅性能表示 W 評価

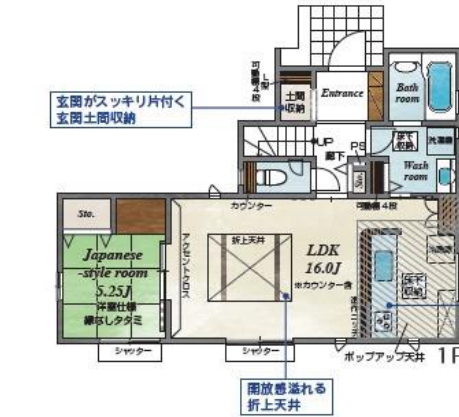
子育てエコホーム支援事業 補助

NURO 光 住み始めたらすぐつながる!



住環境良好でカースペース3台可・敷地49坪超のゆとりある住まい。
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・省エネ性能ラベル (BELS) ZEH水準!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **3,590万円** [税込]
敷地面積 / 164.83㎡ (49.86坪)
建物面積 / 104.13㎡ (31.49坪)
建築確認番号 / 第24UD11W建01162号



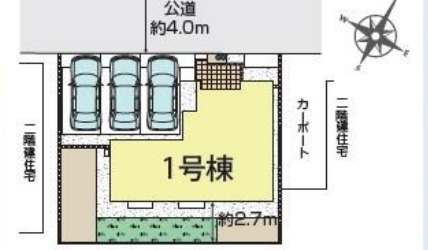
こだわりの設備仕様

- 玄関土間収納
- 間取り変更可
- 主寝室8帖以上
- カースペース3台(以上)
- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室換気乾燥機
- 全室空調
- 1・2階ウォシュレット付トイレ
- 全室南向

カーナビポイント 春日部市藤塚250番326



周辺環境



周辺環境

- 教育施設
 - 藤塚小学校 約 450m (徒歩 6分)
 - 豊野中学校 約 900m (徒歩 12分)
 - 一の野幼稚園 約 1,100m (徒歩 14分)
 - 第五保育園 約 650m (徒歩 9分)
- 買い物施設
 - Big-A 約 300m (徒歩 4分)
 - ローソン 約 400m (徒歩 5分)
 - ドラッグセイムス 約 500m (徒歩 7分)
 - ウエルシア 約 500m (徒歩 7分)
 - ファミリーマート 約 600m (徒歩 8分)
 - フードマーケットカスミ 約 800m (徒歩 10分)
 - DCM 約 800m (徒歩 10分)
 - しまむら 約 1,100m (徒歩 14分)
 - マルエツ 約 1,200m (徒歩 17分)
 - イオンモール春日部 約 3,400m (車約 14分)
- 医療施設
 - 久野医院 約 350m (徒歩 5分)
 - 松村医院 約 750m (徒歩 10分)
 - 春日部中央総合病院 約 900m (徒歩 12分)
 - 岡田医院 約 1,800m (車約 8分)
 - 春日部市立医療センター 約 3,500m (車約 14分)
- その他施設
 - 新築特設下公園 約 190m (徒歩 3分)
 - 春日部警察署 約 450m (徒歩 6分)
 - 武蔵野銀行 約 450m (徒歩 6分)
 - 川口信用金庫 約 1,400m (徒歩 18分)
 - 春日部市役所 約 3,200m (車約 13分)

春日部市藤塚 2期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 60073033
 ●所在地 / 埼玉県春日部市藤塚字根郷下250番326(地番) ●交通 / 東武伊勢崎線「一ノ割」駅まで徒歩18分 ●総区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記
 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 北4.0m公道 ●完成 / 2024年9月下旬 ●引渡予定 / 相談
 ※完成状態で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の完全積立はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気料の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※周囲と高さの相違がある場合は電気料金にてご了承願います。 ※徒歩所要時間は1分間80m、所要時間1分25秒を基準で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。

物件番号 4EE9-C4B6 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp