



# 鴻巣市広田第3

新築分譲住宅 全2棟

J R 高崎線「**鴻巣**」駅バス25分  
「**広田駐在所前**」徒歩8分



カーナビ：鴻巣市広田3702-4付近

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

フラット3S適用可  
耐震性金利Aタイプ

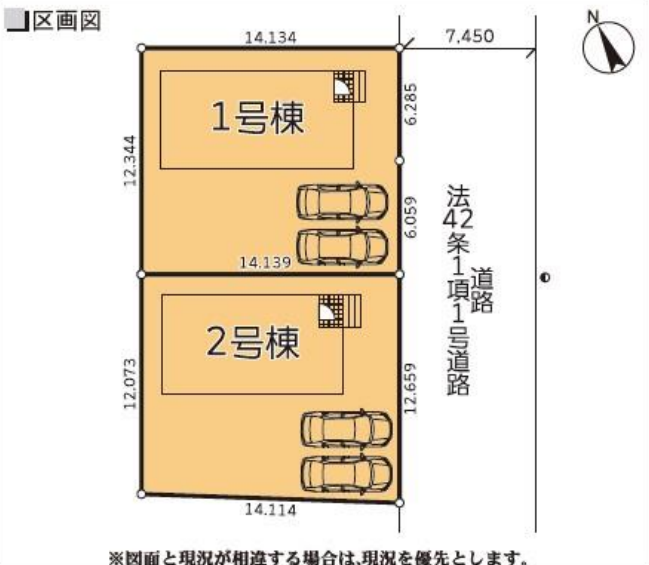


制震装置設置住宅

SAFE 365

- 制震の家
- 建物の変形を低減
- メンテナンスフリー
- 繰り返す地震にも効果を発揮

※一部構造体を使用しております



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 鴻巣市広田第3 物件概要】

- 所在地 / 埼玉県鴻巣市広田字東間3703-1
- 建物構造 / 木造在来工法2階建て
- 交通 / J R 高崎線「鴻巣」駅バス25分「広田駐在所前」徒歩8分
- 土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●地目 / 畑 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
- 現況 / 宅地 ●接道状況 / 東側幅員7.45m公道 ●駐車場 / 2台 ●他の法令 / 22条区域・道路斜線制限・北側斜線制限・土地区画整理法・絶対高さ10m・地区計画
- 設備 / 個別プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・浸透式(雨水) ●完成 / 2024年11月 ●引渡し / 2024年11月 ●システム番号 / 214633

※居室の表記が図面と異なる場合があります。設計図面については担当までお問い合わせ下さい。※敷地内に電柱及び支線がある場合があります。※近隣事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご家内の際はスリッパを持参し、お履き替えの上、内見してください。※十分注意の上、ご案内お願いいたします。



- ・交付の対象となるには諸条件があります
  - ・交付申請には期限があります
  - ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
  - ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- 子育てエコホーム支援事業 ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

**1号棟** 敷地面積:174.62㎡  
延床面積:100.44㎡(別途ルーフバルコニー-9.72㎡)  
建築確認番号:第HPA-24-07577-1号 令和6年7月24日



総額 **2380** (税込) 万円

**2号棟** 敷地面積:174.62㎡  
延床面積: 97.20㎡(別途ルーフバルコニー-7.29㎡)  
建築確認番号:第HPA-24-07578-1号 令和6年7月24日



総額 **2380** (税込) 万円

物件番号 1318-F1FA | 情報公開日 2024年11月03日 | 広告有効期限 2024年11月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（股-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp