

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

ふじみ野市  
南台7期

新築一戸建 全1棟

7項目の**最高等級**を取得予定



東武東上線

「ふじみ野」駅徒歩**14分**

小学校まで**6分**、公園まで**2分**の  
子育て家族に嬉しいロケーション

間口**12m**超の開放感のある南北に広い明るい邸宅

建物南側にカーブスペースを設け採光を確保しました。スーパーまで2分、コンビニまで5分など買物施設が徒歩圏内に多数点在する便利な住環境です。

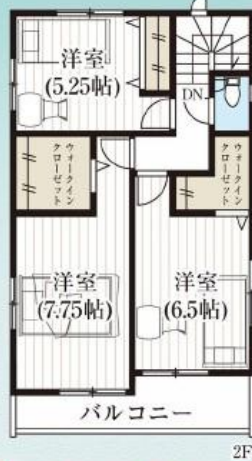
3LDK+WIC×2

- 敷地面積 / 82.85㎡ (25.06坪)
- 建物面積 / 90.66㎡ (27.42坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-10780-1号

LDK  
18帖

主寝室  
7.75帖

ウォークイン  
クローゼット  
2ヶ所



4.0 M  
公道

カーブスペース  
完備



販売価格 **4,090** (税込) 万円

※イメージバースにつき実際とは異なります。

□所在地 / ふじみ野市南台1丁目1835番5 □交通 / 東武東上線「ふじみ野」駅徒歩14分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造サイディング珪藻土2階建 □完成予定 / 2025年3月中旬 □引渡予定 / 相談 □接続 / 北東側4.02m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブスペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※観音一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LIFE INFORMATION

- 駒西小学校 ..... 徒歩6分(約480m)
- 福岡中学校 ..... 徒歩13分(約1,040m)
- 新田保育園 ..... 徒歩7分(約550m)
- 香取幼稚園 ..... 徒歩12分(約960m)
- コモディイイダ ..... 徒歩2分(約95m)
- ファミリーマート ..... 徒歩5分(約350m)
- スキドラッグ ..... 徒歩7分(約550m)
- ヤオコー ..... 徒歩9分(約720m)
- イオン ..... 徒歩15分(約1,200m)
- 南台あすなろ公園 ..... 徒歩2分(約160m)



CAR NAVI ふじみ野市南台1丁目14-13 付近

物件番号 0125-4ACF

情報公開日 2024年11月17日

広告有効期限 2024年12月02日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ