

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

北区 上十条2期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **6,999** 税込
万円～

アクセス

埼京線
「十条」駅 徒歩 15分
都営三田線
「板橋本町」駅 徒歩 15分

■カーナビインプット 東京都北区上十条5丁目38-7付近



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 3.5

新熱性能 1

目安光熱費 なし

第三者評価 BELS

- ライフインフォメーション
- 北区立王子第三小学校 約300m (徒歩約4分)
 - 北区立十条富士見中学校 約1,500m (徒歩約19分)
 - 北区立うめのみ幼稚園 約270m (徒歩約4分)
 - 西が丘保育園 約260m (徒歩約4分)
 - オーケー十条店 約450m (徒歩約6分)
 - ローソン北区上十条五丁目店 約450m (徒歩約6分)
 - 西が丘三ツ和公園 約190m (徒歩約3分)
 - 石坂医院 約500m (徒歩約7分)

～ 2路線利用可能～
 埼京線「十条駅」徒歩約 15分・都営三田線「板橋本町駅」徒歩約 15分

物件概要

●所在地/東京都北区上十条五丁目27、他 ●交通/埼京線「十条」駅徒歩15分、都営三田線「板橋本町」駅徒歩15分 ●販売価格/6,999万円(税込)～7,399万円(税込) ●敷地面積/67.47㎡(約20.40坪)～73.52㎡(約22.23坪) ●建物面積/104.00㎡(約31.46坪)～107.01㎡(約32.37坪) ●私道負担/あり ●その他特分/なし ●間取/2LDK+2S～4LDK ●建物構造/木造スレート葺(3階建) ●完成年月/2024年9月上旬予定 ●入居予定/2024年9月下旬予定(相談) ●建築確認番号/第K8-190-024-10-0433号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第二種高度地区 ●接道状況/西側約3.3m公道、南側約3.3m私道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/道路後退部分約7.28m有(2号棟)、協定部分有 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ●電波障害によるケーブルテレビ、具備アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※西法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に先約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 CC9F-5E3C | 情報公開日 2024年11月27日 | 広告有効期限 2024年12月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

