

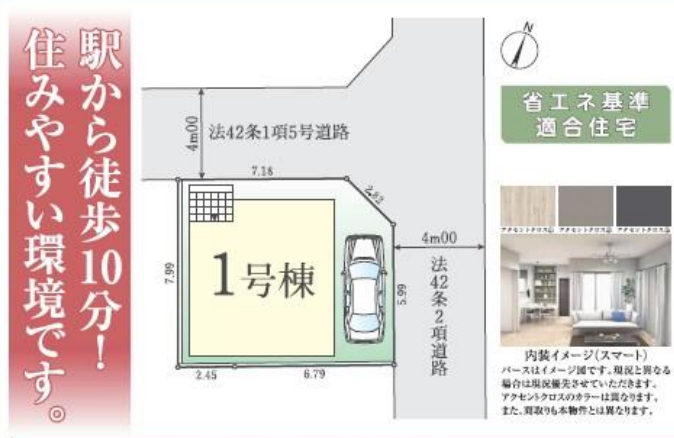
**初公開** 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**  
**さいたま市南区松本1期**

JR武蔵野線  
**「西浦和」駅徒歩10分**

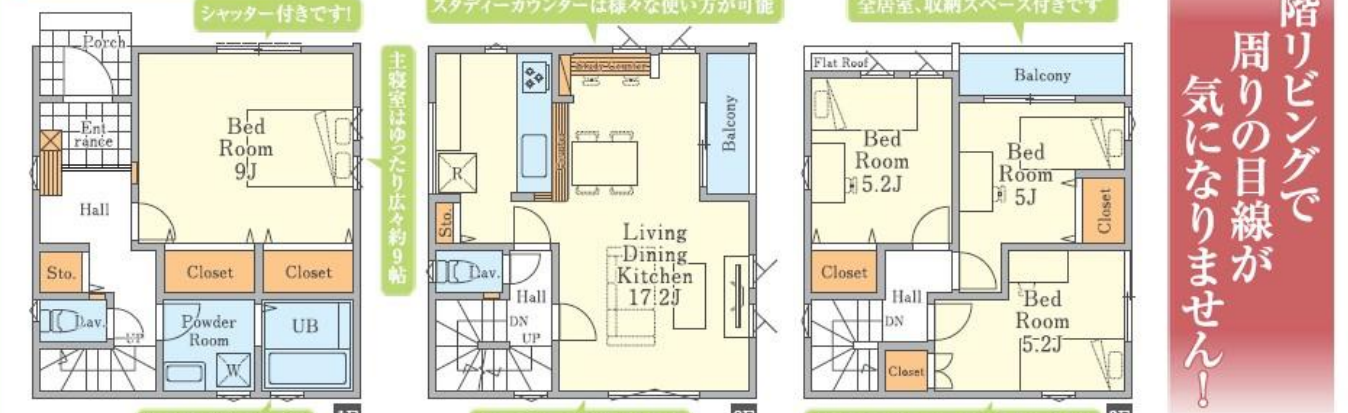
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。  
**■学区 田島小学校 田島中学校**



- カーナビ入力: さいたま市南区松本1-5-5付近
- 田島小学校 ..... 約 500m
  - 田島中学校 ..... 約 700m
  - 西浦和幼稚園 ..... 約 400m
  - サンディ西浦和店 ..... 約 650m
  - ファミリーマートさいたま松本店 ..... 約 160m
  - コジマビックカメラ浦和店 ..... 約 1,100m
  - 熊谷医院 ..... 約 390m



1号棟 4LDK **4,399**万円 (税込) ■建築確認番号 第24UDHIS建04572号(令和6年9月2日)  
 ■土地面積/71.68㎡ ■建物面積/104.74㎡  
 ■1階面積/36.02㎡ ■2階面積/35.19㎡ ■3階面積/33.53㎡



**2階リビングで  
 周りの目線が  
 気になりません!**

24h 24時間監視 防犯カメラ 1階エレベーター 全室冷暖房付 防音遮音付 シゃッター付 防犯カメラ 防音遮音付 防音遮音付 防音遮音付 防音遮音付 防音遮音付 防音遮音付 防音遮音付

在来工法 防音遮音付 防音遮音付 防音遮音付 防音遮音付 防音遮音付 防音遮音付 防音遮音付

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 期間10ヶ月 フラット35S 利用可能(3プラン) <5Lあんしん24> 24時間365日駆け付けサービス付(2年保証)

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市南区松本一丁目127番12 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造3層建 ●道路/北東側公道約4m・北西側私道約4m ●私道時分/24㎡のうち1/1 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/80% ●容積率/160% ●防火指定/指定なし ●高度地区/高度地区(15m地区) ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 6.5m ●設備/公営・本下水・都市ガス・室内浸透(個別浸透マシ) ●現況/未完成 ●完成/2025年2月下旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 A737-EC6B 情報公開日 2024年11月08日 広告有効期限 2024年11月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**