

板橋区 高島平5丁目 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,399万円** [税込]

都営三田線

「西高島平」駅まで 徒歩6分

南東道路6mの車庫2台物件

長期優良住宅 減税優遇 控除

子育てエコホーム支援事業 補助

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

住宅性能表示 W 評価

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

安心 NURO光 住み始めたらすぐつながる!

駅徒歩6分の南東道路・リビングも20帖以上で床暖房完備!

1号棟 販売価格 **7,399万円** [税込] 土地面積/112.03㎡ (33.88坪) 建物面積/101.43㎡ (30.67坪) 建築確認番号/第R06SHC112774号

3LDK+マルエツスキップ+WIC+フリースペース+カースペース2台

POINT リビング全体が白塗りで対面キッチン

キッチンがスッキリ片付く 開放的な吹抜け 折上天井 開放感溢れる

リビング収納 たっぷり収納できるウオークインクローゼット 2部屋から行楽できる狭きバルコニー

2号棟 販売価格 **7,499万円** [税込] 土地面積/119.53㎡ (36.15坪) 建物面積/103.91㎡ (31.42坪) 建築確認番号/第R06SHC112775号

4LDK+WIC+パントリー+カースペース2台

POINT リビング全体が白塗りで対面キッチン

キッチンがスッキリ片付く 開放的な吹抜け 折上天井 開放感溢れる

リビング収納 たっぷり収納できるウオークインクローゼット 2部屋から行楽できる狭きバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 床暖房 床下収納 食器洗浄乾燥機 UBユニットバス 24時間換気
 - 対面式キッチン 折上天井 室内物干し カースペース2台 LDK18帖以上



■周辺環境

教育施設	みその幼稚園	約 811m (徒歩11分)
	白鳩保育園	約 489m (徒歩7分)
	高島平三小学校	約 593m (徒歩8分)
	高島平三中学校	約 729m (徒歩10分)
買い物施設	マルエツ成増団地店	約 1,200m (徒歩15分)
	ファミリーマート板橋三田店	約 313m (徒歩4分)
	ローソン板橋三田一丁目店	約 395m (徒歩5分)
	ドラッグセイムス高島平店	約 851m (徒歩11分)
	スギ薬局和光店	約 1,200m (徒歩15分)
その他施設	高島平5公園	約 80m (徒歩1分)
	高島平5公園	約 375m (徒歩5分)
	近藤曹療科内科クリニック	約 286m (徒歩4分)
	高島平診療所内科小児科	約 760m (徒歩10分)
	高島平南郵便局	約 149m (徒歩2分)

板橋区高島平5丁目 2期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 47073038

●所在地/東京都板橋区高島平5丁目15番4(地番)、東京都板橋区高島平5丁目15-4(住居表示) ●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●目地/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南東6.0m公道●完成予定/2024年12月上旬●引渡予定/2025年1月上旬●セットバック/不要

※完成後で子付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、子付金等の返済額はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の使用の為、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。 ※周囲と異状の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネットや近辺広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※諸費について引き渡し時の税率を適用します。 ※写真・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 OEE5-DE50 | 情報公開日 2024年11月27日 | 広告有効期限 2024年12月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero | admin@find-zero.jp | LINE・メールで資料請求可能です

株式会社 マスターズホーム | 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488 | www.find-zero.jp | ファインドゼロ