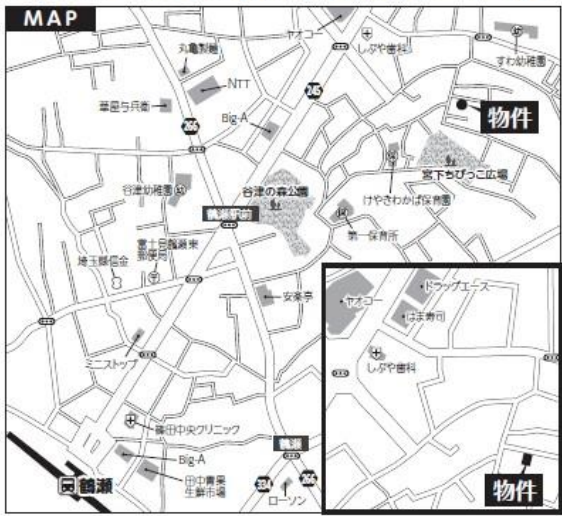


新築分譲住宅
富士見鶴馬 第1期

東武東上線「鶴瀬」駅徒歩12分



物件概要 高級5仕様
カーナビ入力 富士見市 鶴馬1-5-22

- 所在地(地番)/埼玉県富士見市鶴馬1-2120-7
- 交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩12分
- 総棟数/全2棟 ■販売棟数/2棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建築率/60%
- 容積率/100% ■防火指定/22条区域 ■その他地域、地区/絶対高さ(10m)
- 建物構造/木造サイディング貼7スファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況/北側約4m私道 ■設備/東京電力、公営水道、プロパン、公共下水
- 築年月/2025年1月中旬予定 ■引渡日/2025年1月下旬予定 ■現況/建築中
- 備考/私道持分 151.00㎡×450/5052, 15.99㎡×450/5052

Life Information

- 諏訪小学校.....徒歩11分(約870m)
- 富士見台中学校.....徒歩7分(約530m)
- すむ幼稚園.....徒歩3分(約190m)
- けやきわかば保育園.....徒歩3分(約190m)
- ヤオコー.....徒歩5分(約340m)
- ファミリーマート.....徒歩6分(約440m)
- 谷津の森公園.....徒歩6分(約460m)
- 篠田中央クリニック.....徒歩11分(約880m)

区割図



**周辺環境
充実の好立地!**

**南向きバルコニーで
日当たり良好!**



1号棟 3,590万円 (税込)
 土地 75.87㎡(22.95坪) 建物 75.34㎡(22.79坪)
 建坪No.第HPA-24-10380-1号



2号棟 3,490万円 (税込)
 土地 74.11㎡(22.41坪) 建物 73.69㎡(22.29坪)
 ビルトイン車庫1.24㎡含む
 建坪No.第HPA-24-10381-1号



子育て世帯・若者夫婦世帯*に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

- 子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯:夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業の式HPをご覧ください
 ●物件により制度利用の可否がございます。
 詳細は担当営業にご確認ください。

※前面と地況が異なる場合は地況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、積算及び単価は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

【フラット35】
 優良住宅取得
 支援制度対象物件

当初10年間 0.25%の
 金利優遇が
 ご利用頂けます。

設計
 性能評価

4分野
 住宅性能等級
 最高等級

- 構造の安定:耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減:劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮:維持管理対策等級。
- 空気環境:ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
 (スケルトンフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様

- 24時間監視システム
- 玄関防犯ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 洗面ボウル
- トイレ
- バス
- シャワー
- 外壁サイディング
- 屋根
- 遮熱ガラス

物件番号 813F-B492 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
 since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ